

1 E R . I N F O R M E

C O M I T É

D I R E C T I V O

2 0 2 1 - 2 0 2 3

Arq. Enrique Octavio Aranda Anaya

Presidente



· DELEGACIÓN ·
GUANAJUATO

60

AÑOS

Construyendo Guanajuato

A casi un año de encabezar este gran proyecto, gracias a tu confianza, convencidos de que sumando es como nuestra delegación seguirá siendo referente en la Industria de la Construcción de Guanajuato, continuamos apuntalando para que se implementen las mejores prácticas del empresariado constructor.

En esta oportunidad, a mitad del camino, más allá de presentar una serie de fotos, reuniones y números de las misma, así como de las horas de gestión que cada uno de los integrantes del Comité Directivo, realizado en conjunto y en lo individual (y que muchas veces no nos dicen nada) es necesario poner a tu disposición los resultados y avances hasta ahora llevados a cabo como parte del engranaje que nos llevará a cumplir con los puntos estratégicos que nos propusimos implementar en esta gestión, para hacer una delegación más incluyente y con una visión diferenciada a las necesidades del afiliado (a).

Nos planteamos que cada empresa -ante los difíciles tiempos para nuestra Industria- tenga las herramientas para gestionar y realizar nuevos modelos de negocio y que se desarrollen mecanismos para cambiar la manera de construir. Para dar continuidad a este propósito durante 2022, dirigiremos los esfuerzos al Liderazgo, la Eficiencia y el Asociacionismo.

Gracias por tu apoyo. Aún falta mucho por concretar y cerrar la pinza para que a casi 60 años de CMIC en nuestro estado ¡Sigamos Construyendo Guanajuato!



DELEGACIÓN
GUANAJUATO

60
AÑOS

Construyendo Guanajuato

Arq. Enrique Octavio Aranda Anaya
Presidente
Comité Directivo 2021-2023

AGENDA PÚBLICA

Nos propusimos conformar la AGENDA DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN en el estado, buscando en conjunto liderar y posicionar en las agendas municipales, regionales y estatal, los asuntos de interés para la Industria de la Construcción, logrando la presencia de CMIC en la discusión pública con énfasis en el Proyecto Incluyente de Liderazgos Responsables.

1 E R .
I N F O R M E

C O M I T É
D I R E C T I V O
2 0 2 1 - 2 0 2 3



Construyendo Guanajuato

Sin perder de vista en ningún momento nuestra misión y razón de ser que es representar los intereses de los Industriales de la Construcción, llevamos a cabo diversas reuniones con el ejecutivo estatal y funcionarios para plantear inquietudes y dar seguimiento a la agenda de colaboración interinstitucional, exponiendo las insuficiencias y realizando propuestas en beneficio de nuestros afiliados.



Construyendo Guanajuato

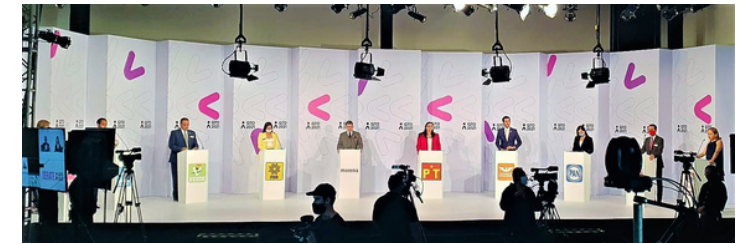
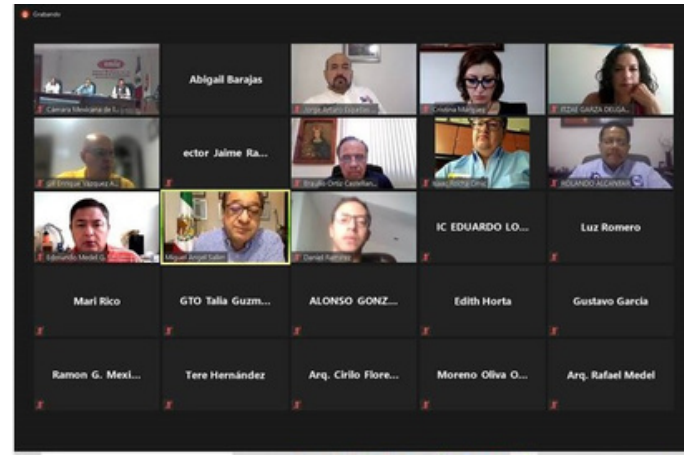
1 E R . I N F O R M E
C O M I T É D I R E C T I V O 2 0 2 1 - 2 0 2 3

Acciones ante la Comisión de Desarrollo Urbano y Obra Pública del Congreso del Estado de Guanajuato.

Apuntalar de manera óptima el presupuesto para Obra Pública, implementar el Consejo Estatal de Obra y la actualización de la Ley de Obra Pública, fueron temas de reuniones con diputados de la **Comisión de Desarrollo Urbano y Obra Pública del Congreso del Estado de Guanajuato.**

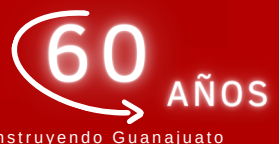
Tenemos el compromiso de los legisladores para convocar a mesas de trabajo en el corto plazo para adecuaciones y mejoras a la Ley de Obra Pública.





Presentamos propuestas con líneas estratégicas -a la Opinión Pública y a cada candidato (a) a las alcaldías y diputaciones de los 46 municipios- en puntos sustanciales para nuestra industria como lo es, la conformación o seguimiento de la Comisión Mixta, Consejo Consultivo de Obra Pública y Comité de Obra, Seguridad, Estado de Derecho, Planeación de largo Plazo, Banco de Proyecto y Crecimiento Económico.

Abrimos las puertas a candidatos (as) y apoyamos en la realización de debates con la finalidad de que nuestros afiliados emitieran su voto informado.





Propusimos al C.P. Juan Antonio Guzmán Acosta, Director General de Fondos Guanajuato la necesidad de contar con un **Esquema de Factoraje Financiero** exclusivo para constructoras que desarrollan obra pública en Guanajuato. Dicha propuesta fue bien recibida por parte de Gobierno del Estado y está próximo a ser anunciado.

Nos reunimos con el titular de Desarrollo Social y Humano **Jesús Oviedo Herrera** así como con el **Secretario de Transparencia y Rendición de Cuentas, el Contador Carlos Martínez Bravo** para establecer el desarrollo de agenda de colaboración.



Construyendo Guanajuato

1 E R . I N F O R M E
C O M I T É D I R E C T I V O 2 0 2 1 - 2 0 2 3

Planteamos y gestionamos para que un mayor número de desarrolladores de vivienda participen en el programa **IMPULSO A LA VIVIENDA** que implementó Gobierno del Estado en 2020, logrando que en la **actualización a las reglas de operación 2022 (Periódico Oficial 31 de dic.)** se incluyera a CMIC, lo que nos permite abonar al avance de la Industria de la Construcción.



REGLAS DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA
IMPULSO A LA VIVIENDA PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022.

Capítulo I
Disposiciones generales

Objeto de las Reglas de Operación

Artículo 1. Las disposiciones de estas Reglas de Operación tienen por objeto normar la ejecución eficiente, eficaz, equitativa y transparente del Programa Impulso a la Vivienda para el Ejercicio Fiscal de 2022, así como establecer el procedimiento para su solicitud y otorgamiento.

Glosario

Artículo 2. Para los efectos de estas Reglas de Operación, se entienda por:

- I. **Adquisición de vivienda nueva:** consiste en la compra de una vivienda nueva por la persona beneficiaria del Programa;
- II. **Carta recepción.** - Instrumento jurídico a través del cual la persona beneficiaria manifiesta haber recibido el apoyo del programa; y en el cual se compromete a utilizarlo para el fin establecido en las presentes reglas de operación;
- III. **Cohesión social:** el conjunto de procesos sociales que generan y fortalecen en las personas un sentido de confianza y pertenencia a una comunidad;
- IV. **Comité:** Comité de Selección de Apoyos a la Vivienda;
- V. **Contraloría Social:** es la participación de las personas beneficiarias los beneficiarios de los programas sociales estatales, ya sea de forma organizada o independiente, en la vigilancia, seguimiento y evaluación de dichos programas, el cumplimiento de las metas y acciones comprometidas, la correcta aplicación de los recursos asignados, así como el adecuado actuar de los servidores públicos responsables de los mismos;
- VI. **Desarrollador de Vivienda:** Persona física, moral u organismo público que ejecuta, construye y promueve vivienda, que cumpla con lo establecido en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y que preferentemente esté afiliado a la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda o la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.
- VII. **Personas beneficiarias:** las personas receptoras del apoyo del Programa;
- VIII. **Derechos Humanos:** son el conjunto de prerrogativas sustentadas en la dignidad humana, cuya realización efectiva resulta indispensable para el desarrollo integral de la persona, este conjunto de prerrogativas se encuentra establecido dentro del orden jurídico nacional, en nuestra Constitución Política, tratados internacionales y las leyes;
- IX. **Metas programadas:** se refiere a los resultados esperados y su cuantificación en términos de entregables, apoyos, bienes o servicios que se espera o estima alcanzar en el ejercicio fiscal

«Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido su uso para fines distintos al desarrollo social.»



DELEGACIÓN
GUANAJUATO



Construyendo Guanajuato

1 E R . I N F O R M E
C O M I T É D I R E C T I V O 2 0 2 1 - 2 0 2 3

Con una asistencia de 430 personas , efectuamos el 8° Foro de Normatividad en Punta de Mita, Nayarit

Más allá de asistir a conferencias o talleres en esta edición, nuestra propuesta fue incentivar la implementación de mecanismos para cambiar la manera de construir a través del nuevo entorno digital y acciones estratégicas.

Bajo el lema "**El Nuevo Paradigma de la Construcción**", realizamos un llamado a la transformación de la Industria de la Construcción que tradicionalmente estuvo ligada a la obra pública, para realizar cambios en la estructura de nuestras empresas y manera de hacer negocios, basados en la **Innovación, el Liderazgo, la Eficiencia y el Asociacionismo.**



FORTALECIMIENTO DEL GREMIO EN TODAS LAS REGIONES DEL ESTADO

Convencidos de que la mejor manera para salir adelante es la unión del gremio constructor para proponer a los municipios políticas bajo las cuales se realice la ejecución de la Obra Pública -apoyando con asesoría y consulta técnica- las vicepresidencias regionales, enfocaron sus esfuerzos en dar a conocer, implementar y dar continuidad a las mejores prácticas: Convenios de Colaboración del Sector, Comisiones Mixtas, Consejos de Obra Pública o Comité de Obra, los cuales son un modelo exitoso ciudadanizado.

1 E R .
I N F O R M E

C O M I T É
D I R E C T I V O
2 0 2 1 - 2 0 2 3



Construyendo Guanajuato



Convocamos a líderes del sector en la búsqueda de estrategias de fortalecimiento conjunto.

Refrendamos el proyecto Incluyente de Liderazgos que suma a las buenas prácticas de la Industria al realizarse la **Firma del Convenio Marco de Colaboración del Sector Construcción de León** entre el Colegio de Arquitectos de León, A.C., el Colegio de Ingenieros Civiles de León, A.C., el Consejo Nacional de la Industria del Conocimiento, A.C., el Colegio de Ingenieros Topógrafos de León, A.C., el Colegio de Ingenieros Mecánicos Electricistas y Profesiones Afines de León A.C. y nuestra Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, delegación Guanajuato.



DELEGACIÓN
GUANAJUATO



Construyendo Guanajuato

1 E R . I N F O R M E
C O M I T É D I R E C T I V O 2 0 2 1 - 2 0 2 3

Impulso para la instalación de Comisiones Mixtas y Consejos de Obra Pública

Región León

El Modelo del **CONSEJO CONSULTIVO DE OBRA** de la Dirección General de Obra Pública de León -al cual pertenece nuestra Cámara Empresarial- fue presentado a autoridades municipales en las 4 regiones de CMIC en nuestro estado, como práctica de éxito para la implementar el órgano de consulta y asesoría que da seguimiento a proyectos de infraestructura.



Se da continuar con el modelo de buenas prácticas con la toma de protesta del Comité de Obra del municipio de León.



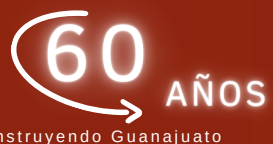
Región Irapuato

Gracias al acuerdo de voluntades, se realizó la firma del Convenio de Participación Intercolegial del **Consejo Consultivo de Arquitectura, Ingeniería y Valuación en el municipio de Irapuato**, en el cual participa nuestra Cámara Empresarial.



Región Guanajuato

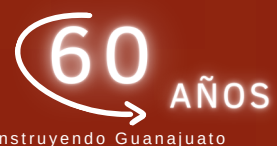
Gran respuesta tuvimos por parte del sector en la capital del estado, logrando la firma del **Acuerdo de Participación y Colaboración del gremio Constructor** al cual se continúa dando seguimiento para la implementación de Comisiones en la Dirección de Obra Pública y organismo operador de agua.



Región Salamanca

Bajo el principio del diálogo propositivo acordamos con nuestros afiliados Salmantinos dar seguimiento y revisión a tres puntos significativos y de relevancia para la región -en los cuales actualmente se trabaja- para dar mayor fortaleza a nuestra Cámara:

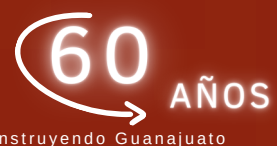
- **Generación de mesa de trabajo integradora y presentar al Comité de activos de CMIC Nacional planteamiento propositivo del terreno donado en Salamanca.**
- **Impulso a la certificación de empresas afiliadas.**
- **Análisis de los costos y precios emitidos por Unidad Estatal De Costos.**



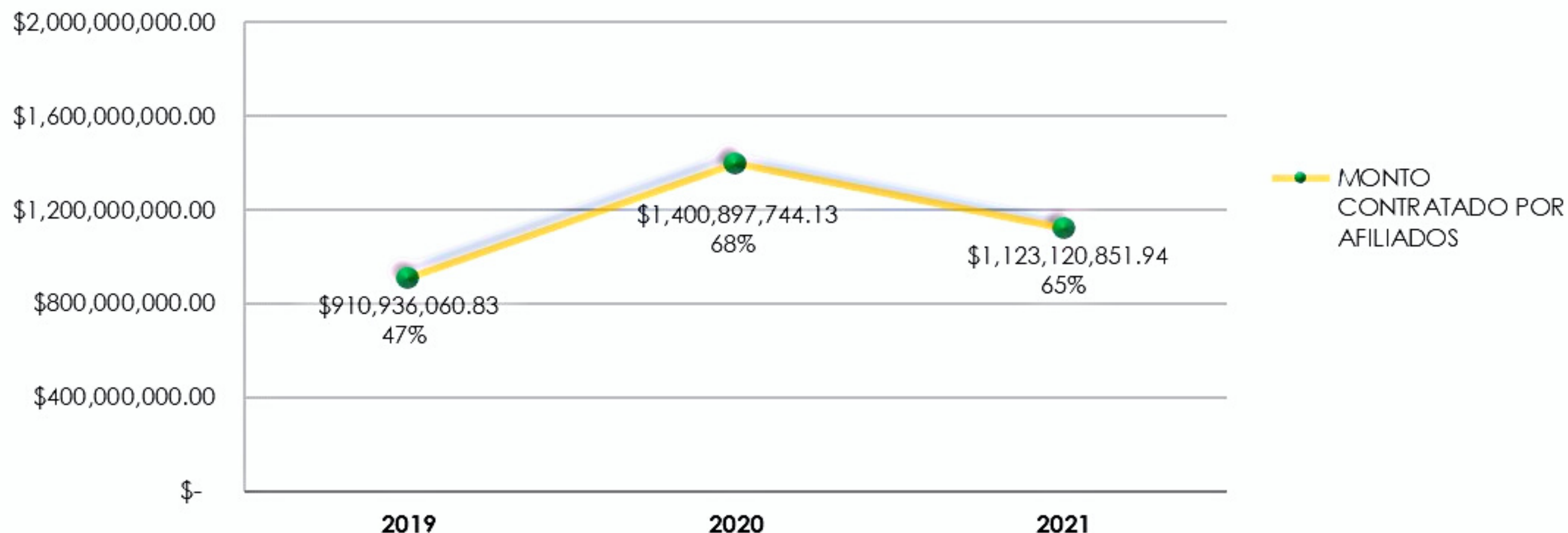


Región Celaya

En reunión de afiliados región Celaya, el alcalde Javier Mendoza Márquez se **comprometió a implementar la Comisión Mixta del Sector Construcción** posterior a una serie de presentaciones y gestiones para que conocieran los beneficios de establecer una de las mejores prácticas para la competitividad, calidad de la obra, el crecimiento y el sostenimiento de empresas y el empleo en el cual se trabaja actualmente para llevarla a cabo.



MONTOS ANUALES SICOM



Gracias a la gestión, empuje y la capacitación desde CMIC -entre otros factores- tenemos un INCREMENTO DEL 22% en la PARTICIPACIÓN DE AFILIADOS en el desarrollo de OBRA PÚBLICA, pasando del 43% al 65% en 2021.



60 AÑOS

Construyendo Guanajuato

1ER. INFORME
COMITÉ DIRECTIVO 2021 - 2023

FORTALECIMIENTO DE COMISIONES MIXTAS

A través de las Comisiones Mixtas buscamos acercar la mayor información a nuestros afiliados con el objetivo de que sean los mas competitivos Industriales de la Construcción de nuestro estado.

1 E R .
I N F O R M E

C O M I T É
D I R E C T I V O
2 0 2 1 - 2 0 2 3

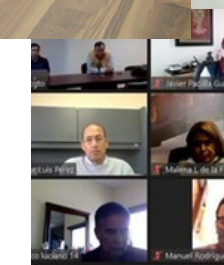


Construyendo Guanajuato

A través de la **Comisión con SICOM** (mesa sectorial) efectuamos propuestas que robustecen los procesos de obra, tal como la implementación del **Consejo Estatal de Obra** la cual está a poco tiempo de que sea una realidad.

Así mismo dimos seguimiento a inquietudes de nuestros afiliados -propiciando **conversatorios de asesoría técnica-** como fue el de "**Contratos a Precio Alzado**" y uno más de la **Unidad Estatal de Costos**.

Se implementaron las subcomisiones de Edificación, Infraestructura Vial y Procesos y la reactivación de la Comisión para la mejora del reglamento de Obra.



DELEGACIÓN
GUANAJUATO

60
AÑOS

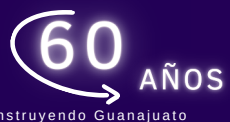
Construyendo Guanajuato

1 E R . I N F O R M E
C O M I T É D I R E C T I V O 2 0 2 1 - 2 0 2 3



LOGRO COMISIÓN CMIC - SICOM

En el marco de la inauguración del 8° Foro de Normatividad, el gobernador Diego Sinhue Rodríguez Vallejo, anunció que se mantendrán los anticipos para constructoras que desarrollan obra con la SICOM hasta 9 millones de pesos para contrato de precio unitario, dicha propuesta fue gestionada en el seno de la Comisión.



1 E R . I N F O R M E
C O M I T É D I R E C T I V O 2 0 2 1 - 2 0 2 3



Comisión Mixta CMIC- INIFEG

Más de 3,000 planteles educativos atendidos es el resultado del trabajo de INIFEG desde 2014, reconociendo su trabajo en la última sesión de esta Comisión Mixta antes de su fusión con SICOM, dando seguimiento al cobro de Estimaciones, Finiquitos y cierre administrativo.



Se impartieron 4 Talleres en el último año del tema "Bases para Licitaciones " en las diversas regiones CMIC.



Comisión CMIC- IMSS

Nos reunimos con el Dr. Marco Antonio Hernández, titular del Órgano de Operación Administrativa en el marco de la Comisión Mixta con la delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social, efectuando ajustes pertinentes a la agenda de trabajo, convencidos de la necesidad de reforzar esfuerzos.

En el periodo que se informa realizamos :

- 7 Reuniones Mensuales CMIC - IMSS con subdelegaciones.
- 4 Reuniones CMIC IMSS con la subdelegación León.

Se impartieron **5 pláticas** a nuestros afiliados en los temas de:

- Prima de riesgo de trabajo.
- Servicios digitales IMSS.
- Opinión cumplimiento de obligaciones.
- IC SOE.
- ABC Trámites IMSS.



En CMIC por encima de cualquier otro interés es la salud, por lo que no dudamos en ser sede del XI Diplomado en Seguridad y Salud en el Trabajo.



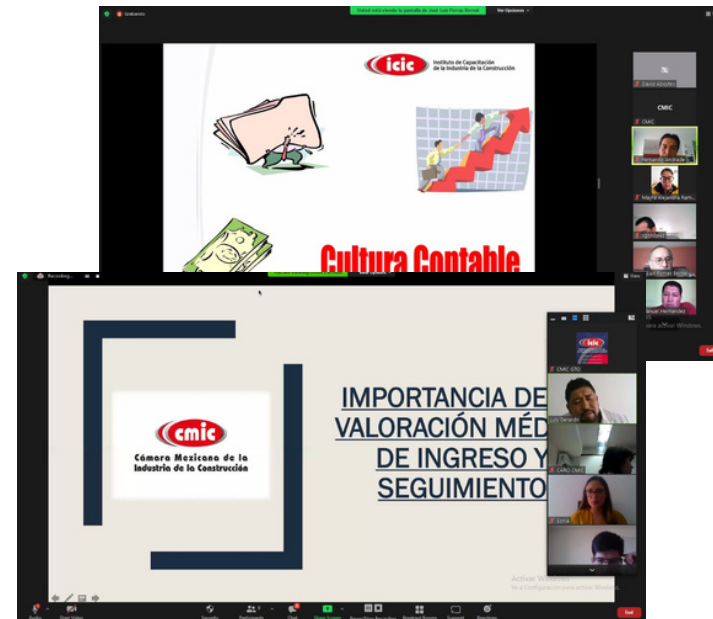
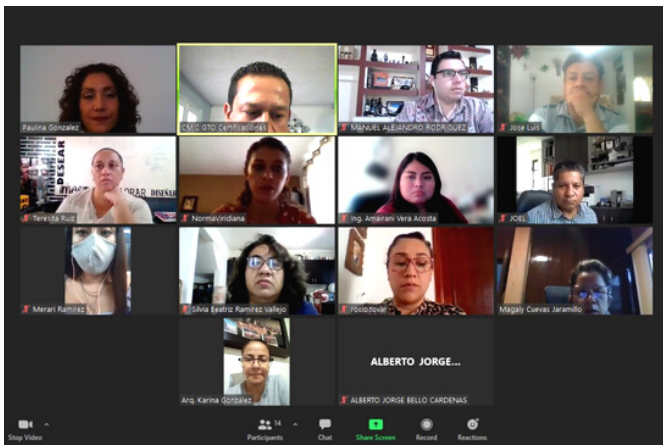
CAPACITACIÓN DIFERENCIADA A LAS NECESIDADES DE CADA EMPRESA

1 E R .
I N F O R M E

C O M I T É
D I R E C T I V O
2 0 2 1 - 2 0 2 3



Construyendo Guanajuato

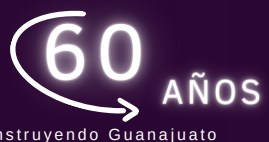


Producto del trabajo y a propuesta de integrantes de Comisiones y grupos de trabajo se llevó a cabo en línea el **DIPLOMADO EN INGENIERÍA DE COSTOS**.

Incrementamos nuestra oferta en línea ante la excelente aceptación en los últimos dos años, otorgando el **75% de nuestros cursos de manera VIRTUAL** y un **25% de forma PRESENCIAL** con un total de 308 cursos, lo que representó 24,615 horas hombre con 3,082 participantes.



Así mismo se graduaron 21 alumnos de la Maestría en Administración de la Construcción la cual fue un 95% en línea.





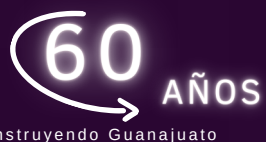
Propusimos el Proyecto de Participación ciudadana y capacitación para Mujeres en oficios de la Construcción que nos permitirá coadyuvar con las autoridades de los tres niveles de gobierno en favor de la sociedad.



Firmamos el convenio de colaboración con el Colegio de Arquitectos de Irapuato para conformar una coordinación permanente y estratégica.



Como sector promovemos el apego a derecho y evitar conflictos en la relación obrero - patronal, llevando a cabo capacitaciones en el tema **DE LA REFORMA LABORAL**, impartida por el Ing. Marco A Rodríguez Vázquez, subsecretario del Trabajo y Previsión Social de la Secretaría de Gobierno y una más desarrollada por el Lic. Óscar Guillermo Pérez Murillo, asesor jurídico delegacional.



FORTALECIMIENTO PARA EL DESARROLLO DE OBRA PRIVADA

Con la fusión de las vicepresidencias de Obra Privada y Desarrollo Económico en una misma, trabajamos por una mayor vinculación de nuestros afiliados para el desarrollo de Obra con particulares y la consolidación del Clúster de la Construcción.

1 E R .
I N F O R M E

C O M I T É
D I R E C T I V O
2 0 2 1 - 2 0 2 3



Construyendo Guanajuato

Seguimiento y Consolidación del Clúster de la Construcción



Nos reunimos con Lior Yafe agregado comercial de la embajada de Israel en México, con quien charlamos sobre el ecosistema de innovación en construcción de Israel y los lazos de colaboración entre CMIC y el Estado de Israel.



A dos años de que se inició el proyecto, estamos casi listos para llevar a cabo la **formalización del Clúster de la Industria de la Construcción del Bajío A.C.**, después de una serie de gestiones y capacitaciones para lograr su consolidación.



DELEGACIÓN
GUANAJUATO

60 AÑOS

Construyendo Guanajuato

1 E R . I N F O R M E
C O M I T É D I R E C T I V O 2 0 2 1 - 2 0 2 3

**PARTICIPACIONES
QUE FORTALECEN
CMIC
DELEGACIÓN
GUANAJUATO**

1ER.
INFORME

COMITÉ
DIRECTIVO
2021 - 2023



Construyendo Guanajuato

Colaboramos activamente en el Consejo Consultivo del **COSAINCEG**, Consejo Coordinador Empresarial de León y Celaya y Concamin Bajío lo que nos permite exponer nuestra visión como sector en los proyectos y dar seguimiento en la aplicación de los impuestos sobre nómina y cedulares.



Por 11° año consecutivo nuestra delegación recibió el reconocimiento Empresa Socialmente Responsable.

Compartimos en el 2° Congreso de Información Estadística del Instituto de Planeación, Estadística y Geografía del Estado de Guanajuato (Iplaneg) la experiencia, alcances y beneficios del Observatorio de la Construcción como herramienta estratégica en la toma de decisiones.



Comité de Damas CMIC, delegación Guanajuato

Sin duda su trabajo voluntario a favor de los sectores más vulnerables del estado, destaca como ejemplo de solidaridad y compromiso.

El Comité de Damas delegacional entregó lo recaudado -de octubre a diciembre- de la colecta #TeAbrigo a quienes menos tienen así como útiles escolares de la campaña permanente #AyudalesAConstruirUnMejorFuturo.



60 AÑOS

Construyendo Guanajuato

1ER. INFORME
COMITÉ DIRECTIVO 2021-2023

ESTADO DE RESULTADOS DE OPERACIONES AL MES DE DICIEMBRE DEL 2021

RESUMEN	MENSUAL		ACUMULADO	
	REAL	PPTO.	REAL	PPTO.
INGRESOS CMIC	947,436	322,384	14,784,383	6,569,978
INGRESOS ICIC-CMIC	858,697	1,368,518	7,037,764	6,932,561
TOTAL INGRESOS	1,806,133	1,690,902	21,822,147	13,502,539
EGRESOS CMIC	1,379,898	417,752	11,594,674	6,519,679
EGRESOS ICIC-CMIC	944,798	579,268	6,172,759	6,865,337
TOTAL EGRESOS	2,324,697	997,020	17,767,433	13,385,016
RESULTADO DE OPERACIÓN	-518,564	693,882	4,054,714	117,524
DEPRECIACIONES	36,856		516,472	
RESULTADO FINAL	-555,420		3,538,242	

1 E R .
I N F O R M E

C O M I T É
D I R E C T I V O
2 0 2 1 - 2 0 2 3



**Recibimos el
reconocimiento
al 1° lugar -de las
delegaciones- por
MEJOR DESEMPEÑO
FINANCIERO DEL PAÍS.**



60 AÑOS

Construyendo Guanajuato

Arq. Enrique Octavio Aranda Anaya - Presidente

Lic. Gustavo García Hernández – Secretario

Ing. Alejandro Arenas Ferrer – Tesorero

Vicepresidencias Regionales

Ing. Eduardo Lozano Maldonado- Vicepresidente Región León

Ing. Ma. Dolores Saucedo Rocha - Vicepresidenta Región Guanajuato

Arq. Iván De La Cruz Cervantes Erosa - Vicepresidente Región Celaya

Lic. Roberto Rodríguez Deschamps - Vicepresidente Región Salamanca

Arq. Fidencio Javier Rodríguez Flores- Vicepresidente Región Irapuato

Vicepresidencias

Ing. Gustavo Guillermo Bañuelos Ortega - Vicepresidente de Instituciones

Ing. Gabriel Falcón Anaya - Vicepresidente de Obra Pública

Ing. Gabriel Zermeño Flores - Vicepresidente del Sector Hidroeléctrico

Ing. José Antonio Orozco Mora - Vicepresidente de Obra Privada

Ing. Carlos Raúl Gutiérrez Duarte - Vicepresidente de Vivienda

Lic. Fernán Alonso González Guerrero - Vicepresidente de Educación, Salud y Turismo

Mtro. Manuel Alejandro Rodríguez Suárez - Vicepresidente de Servicios Profesionales

Coordinaciones

Arq. Ma. Elizabet Negrete Dávalos - Coord. Mujeres Empresarias CMIC Guanajuato // Responsabilidad Social Empresarial

C.P. Isaac Rocha Fuentes - Coordinador de Jóvenes Empresarios



Construyendo Guanajuato

1 E R . I N F O R M E

C O M I T É D I R E C T I V O
2 0 2 1 - 2 0 2 3

1 E R . I N F O R M E

C O M I T É

D I R E C T I V O

2 0 2 1 - 2 0 2 3



• DELEGACIÓN •
GUANAJUATO

60 AÑOS

Construyendo Guanajuato

¡ GRACIAS !