



CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:		PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA YORK INSTALADOS EN EL EDIFICIO MAYA DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO. 2025				MAYA 2025	
DOMICILIO:		1).- AUTOPISTA SILAO-GUANAJUATO, ESQUINA CALLE EMILIANO ZAPATA #2, LOTE 6, GUANAJUATO, GTO.				IM-AR-GTO-314-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-717-2025	
						ADL-AR-GTO-422-2025	
						FECHA:24 DE MARZO DEL 2025	
No. CONSECUTIVO	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	NUM. DE SERVICIOS	P.U. DEL SERVICIO	IMPORTE	
		AIRES ACONDICIONADOS MAYA					
		MANTENIMIENTOS					
		(ABRIL, JUNIO, AGOSTO, OCTUBRE, DICIEMBRE)					
1.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD CONDENSADORA DE LA MARCA YORK, SISTEMA VRF INVERTER, MODELO JV0H080VVER0AQ, DE 12000 A 56000 Btu/h, REFRIGERANTE R410A, VOLTAJE 220 VOLTS	3.00	5.00		\$0.00	
2.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD CONDENSADORA DE LA MARCA YORK, SISTEMA VRF INVERTER, MODELO JT0H180VPERBS1, DE 12000 A 78000 Btu/h, REFRIGERANTE R410A, VOLTAJE 220 VOLTS	3.00	5.00		\$0.00	
3.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD CONDENSADORA DE LA MARCA YORK, SISTEMA VRF INVERTER, MODELO JT0H100VPERBS1, DE 12000 A 56000 Btu/h, REFRIGERANTE R410A, VOLTAJE 220 VOLTS	2.00	5.00		\$0.00	
4.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD CONDENSADORA DE LA MARCA HITACHI, SISTEMA VRF INVERTER, MODELO RAS40HNSKQ, DE 12000 A 36000 Btu/h, REFRIGERANTE R410A, VOLTAJE 220 VOLTS	2.00	5.00		\$0.00	
5.00		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A UNIDAD CONDENSADORA DE LA MARCA HITACHI, SISTEMA VRF INVERTER, MODELO RAS4HNSKQ, DE 12000 A 48000 Btu/h, REFRIGERANTE R410A, VOLTAJE 220 VOLTS	1.00	5.00		\$0.00	
		ACTIVIDADES A REALIZAR					
		<div><div><div>* LIMPIEZA DE PANEL ELÉCTRICO Y DE CONTROL CON SOLVENTE DIELECTRICO</div><div>* LIMPIEZA DE SERPENTINES DEL CONDENSADOR</div><div>* REVISIÓN DE SECUENCIA DE ARRANQUE</div><div>* REVISIÓN DE VOLTAJE DE SUMINISTRO DE MÓDULOS DE CONTROL</div><div>* MEDIR EL SUBENFRIAMIENTO Y SOBRECALENTAMIENTO PARA DETECTAR ALGUNA ANOMALÍA, VERIFICAR Y PONER A NIVEL LA CARGA DEL REFRIGERANTE</div><div>* ELABORAR BITÁCORA DE MANTENIMIENTO</div></div><div>INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE AGUA EN EL SERPENTIN Y CARGA DE CONDENSADOS EN LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE. REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE. REVISIÓN DE LAS VÁLVULAS DE 2 A 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTIN DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE. TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN DE TEMPERATURAS DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA EN EL SERPENTIN DE LA MANEJADORA REGISTRANDO DATOS EN BITÁCORA DE TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERAN LOS MOTORES DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE. LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y REVISIÓN Y APRIETE DE TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DE LA UNIDAD MANEJADORA DE AIRE. REVISIÓN DEL CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS MOTORES DE LAS ASPAS EN LA MANEJADORA DE AIRE. REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, INCLUYENDO BOTONERA DE ENCENDIDO Y APAGADO, CONTACTORES Y RELEVADORES. LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA MANEJADORA DE AIRE, CON JABÓN DESENGRASANTE. REVISAR TUBERÍA, QUE TENGA SU AISLAMIENTO TÉRMICO Y REPARAR O SUSTITUIR LOS TRAMOS EN MAL ESTADO. -TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR. REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN -REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN. INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADOR, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TUBERÍA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS. -REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN. -INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL EVAPORADOR. -REVISIÓN, AJUSTE Y ALINEACIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR. TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL CONDENSADOR Y LOS EVAPORADORES CONECTADOS AL MISMO SISTEMA. LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS. REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO. -REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR. -REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO SI APLICABLE PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR. LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR), CON AGUA A BAJA PRESIÓN. -LIMPIEZA DE FILTROS DE LOS EVAPORADORES.</div></div>					
6.00		EQUIPOS TIPO CASETE MARCA YORK DE 24,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	38.00	5.00		\$0.00	
7.00		EQUIPOS CASSETTE MARCA HITACHI DE 24,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	4.00	5.00		\$0.00	
		ACTIVIDADES A REALIZAR					
		<div><div><div>1. REVISAR TUBERÍA, QUE TENGA SU AISLAMIENTO TÉRMICO Y REPARAR O SUSTITUIR LOS TRAMOS EN MAL ESTADO</div><div>2. REALIZAR LIMPIEZA AL INTERRUPTOR PRINCIPAL Y TABLERO DE CONTROL, APRETAR CONEXIONES, ENGRASAR CON GRASA DIELECTRICA LAS PARTES MÓVILES Y PARTES FICTICIAS</div><div>3. REVISAR SOPORTES DE TUBERÍA DEL REFRIGERANTE Y ALIMENTACIONES ELÉCTRICAS, CAMBIAR LOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO</div><div>4. REVISAR EN EL EVAPORADOR LA TURBINA, FLECHA, CHUMACERAS, CAMBIAR SI ES NECESARIO, ELIMINAR RUIDOS Y VIBRACIONES</div><div>5. REVISAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES DE EVAPORADOR Y CONDENSADOR</div><div>6. REALIZAR LIMPIEZA, Y CAMBIAR UNA VEZ AL AÑO LOS FILTROS DE AIRE DESECHABLES.</div><div>7. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE AGUA Y CONDENSADOS</div><div>8. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE GAS REFRIGERANTE Y COMPLETAR CARGA DEL MISMO.</div></div></div>					

62



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

# CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:	MAYA 2025			
DOMICILIO:	IM-AR-GTO-314-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-717-2025			
	ADL-AR-GTO-422-2025			
	FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
	<p>9.- ETIQUETADO PARA IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DE LOS EQUIPOS, RELACIONANDO A QUE ÁREA DA SERVICIO (CONDENSADORA, EVAPORADORA, INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DEL TABLERO QUE LOS ALIMENTA Y EL INTERRUPTOR DE SEGURIDAD) (ESTA ACTIVIDAD SE REALIZA UNA VEZ AL AÑO)</p> <p>INSPECCIÓN MECÁNICA</p> <p>10.- TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN</p> <p>11.- REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DEL MINISPLIT.</p> <p>12.- INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADO, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TURBINA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS.</p> <p>13.- REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN.</p> <p>14.- INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL EVAPORADOR</p> <p>15.- REVISIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR.</p> <p>INSPECCIÓN ELÉCTRICA</p> <p>16.- TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS</p> <p>17.- REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL MINISPLIT.</p> <p>INSPECCIÓN DEL CONTROL</p> <p>18.- REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO.</p> <p>19.- REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR</p> <p>20.- REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO SI APLICA PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR</p> <p>LIMPIEZAS GENERALES</p> <p>21.- LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR), CON AGUA A BAJA PRESIÓN</p> <p>22.- LIMPIEZA DE FILTROS EN EL EVAPORADOR.</p> <p>INSPECCIÓN MECÁNICA</p> <p>23.- REVISAR QUE SE ENCUENTREN EN BUENAS CONDICIONES EL NEOPRENO (ANTIVIBRATORIO).</p>			
8.00	UNIDAD EVAPORADORA TIPO FAN & COIL MARCA YORK, MODELO JTD1038H0NB0AQ, CON CAPACIDAD NOMINAL DE 36,000 BTU/H.	4.00	5.00	\$0.00
	<p><b>ACTIVIDADES A REALIZAR</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* TOMAR DATOS OPERACIONALES DE TEMPERATURA, VOLTAJE Y AMPERAJE EN PANEL DE CONTROL</li> <li>* VERIFICAR LA ROTACIÓN Y QUE EL ESPACIO ENTRE LAS ASPAS Y LA CUBIERTA DEL VENTILADOR SEA ADECUADO. ELIMINAR VIBRACIÓN Y RUIDO, SI EXISTEN</li> <li>* LIMPIEZA EN CONEXIONES ELÉCTRICAS.</li> <li>* LUBRICAR RODAMIENTOS DEL MOTOR DEL VENTILADOR.</li> <li>* INSPECCIONAR LA UNIDAD POR CORROSIÓN</li> <li>* AJUSTAR CONEXIONES ELÉCTRICAS</li> <li>* PRENDER Y APAGAR SET POINT PARA VERIFICAR SU CORRECTA OPERACIÓN</li> <li>* LIMPIEZA DE FILTROS</li> </ul> <p>REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN.</p> <p>REVISIÓN Y SUSTITUCIÓN DE FILTROS DESECHABLES INSTALADOS EN LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DEL MOTOR Y TURBINA DE LA UNIDAD.</p> <p>REVISIÓN DE LAS VÁLVULAS DE 2 A 3 VÍAS, DE COMPUERTA Y/O MARIPOSA EN EL SERPENTÍN DE LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN DE TEMPERATURAS DE AGUA DE ENTRADA Y SALIDA EN EL SERPENTÍN DEL FAN COIL REGISTRANDO DATOS EN BITÁCORA</p> <p>REVISIÓN DEL CABLEADO DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA AL MOTOR DE LA UNIDAD FAN COIL</p> <p>REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL TERMOSTATO DE LA UNIDAD FAN COIL, INCLUYENDO INTERRUPTOR DE SERVICIO, CONTACTORES Y RELEVADORES EN CASO DE EXISTIR.</p> <p>LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA UNIDAD FAN COIL, EVITANDO EL USO DE PRODUCTOS ÁCIDOS.</p> <p>REVISIÓN VISUAL Y REPARACIÓN DE SOPORTERÍA DE LAS TUBERÍAS DE AGUA SUMINISTRADA A LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>NIVELACIÓN Y AJUSTE DE LOS MOTORES, FLECHA Y BALEROS DE LA UNIDAD FAN COIL</p> <p>REVISIÓN, ENCINTADO Y REACOMODO DEL CABLEADO DE LA ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA DE LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>REVISIÓN, ENCINTADO DEL CABLEADO DEL CENTRO DE CONTROL DE MOTORES, SEENSORES DE TEMPERATURA Y LOS MOTORES DE LA TURBINA EN LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>LIMPIEZA GENERAL EXTERIOR DE LA UNIDAD FAN COIL, EVITANDO PRODUCTOS ÁCIDOS.</p> <p>LIMPIEZA PROFUNDA DE LOS SERPENTINES, APLICANDO LIMPIADOR Y AGUA A BAJA PRESIÓN.</p> <p>LIMPIEZA DE FILTROS PERMANENTES (METÁLICOS) EN LA UNIDAD FAN COIL.</p> <p>REVISAR Y LIMPIAR OBSTRUCCIONES EN EL DEPÓSITO PARA AGUA Y DESAGÜE DE LA CHAROLA DE CONDENSADOS PARA LOS SERPENTINES, UTILIZANDO AGUA Y AIRE A BAJA PRESIÓN.</p> <p>INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR GOTEOS Y ÓXIDO EN CONEXIONES, VÁLVULAS Y TUBERÍAS DE AGUA EN EL SERPENTÍN Y CHAROLA DE CONDENSADOS EN LA UNIDAD FAN &amp; COIL.</p> <p>LIMPIEZA GENERAL DE REJILLAS Y DIFUSORES QUE SUMINISTRAN Y RETORNAN EL AIRE EN EL ESPACIO ACONDICIONADO.</p>			

4



CONSEJO DE LA JUDICATURA FEDERAL  
SECRETARÍA EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL  
ADMINISTRACIÓN REGIONAL EN GUANAJUATO, GTO.

## CATALOGO DE CONCEPTOS

PROYECTO:	PÓLIZA DE MANTENIMIENTO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MARCA YORK INSTALADOS EN EL EDIFICIO MAYA DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN EN GUANAJUATO, GTO. 2025	MAYA 2025			
DOMICILIO:	1).- AUTOPISTA SILAO-GUANAJUATO, ESQUINA CALLE EMILIANO ZAPATA #2, LOTE 6, GUANAJUATO, GTO.	IM-AR-GTO-314-2024 LA SUSTITUYE LA IM-AR-GTO-717-2025			
		ADL-AR-GTO-422-2025			
		FECHA: 24 DE MARZO DEL 2025			
9.00	EQUIPOS TIPO CASETE MARCA YORK DE 24,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	3.00	5.00		\$0.00
10.00	EQUIPOS CASSETTE MARCA HISENSE DE 24,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	3.00	5.00		\$0.00
11.00	EQUIPO MINI SPLIT MARCA YORK DE 12,000 BTU/h (INCLUYE EVAPORADORA Y CONDENSADORA)	1.00	5.00		\$0.00
	<b>ACTIVIDADES A REALIZAR</b>				
	1. REVISAR TUBERÍA, QUE TENGA SU AISLAMIENTO TÉRMICO Y REPARAR O SUSTITUIR LOS TRAMOS EN MAL ESTADO				
	2. REALIZAR LIMPIEZA AL INTERRUPTOR PRINCIPAL Y TABLERO DE CONTROL, APRETAR CONEXIONES, ENGRASAR CON GRASA DIELECTRICA LAS PARTE MÓVILES Y PARTES ELÉCTRICAS.				
	3. REVISAR SOPORTES DE TUBERÍA DEL REFRIGERANTE Y ALIMENTACIONES ELÉCTRICAS, CAMBIAR LOS QUE SE ENCUENTREN EN MAL ESTADO.				
	4. REVISAR EN EL EVAPORADOR LA TURBINA, FLECHA, CHUMACERAS, CAMBIAR SI ES NECESARIO, ELIMINAR RUIDOS Y VIBRACIONES				
	5. REVISAR EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS MOTORES DE EVAPORADOR Y CONDENSADOR				
	6. REALIZAR LIMPIEZA, Y CAMBIAR UNA VEZ AL AÑO LOS FILTROS DE AIRE DESECHABLES.				
	7. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE AGUA Y CONDENSADOS				
	8. REVISAR Y CORREGIR FUGAS DE GAS REFRIGERANTE Y COMPLETAR CARGA DEL MISMO.				
	9. ETIQUETADO PARA IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS DE LOS EQUIPOS, RELACIONANDO A QUE ÁREA DA SERVICIO (CONDENSADORA, EVAPORADORA, INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS DEL TABLERO QUE LOS ALIMENTA Y EL INTERRUPTOR DE SEGURIDAD) (ESTA ACTIVIDAD SE REALIZA UNA VEZ AL AÑO)				
	<b>INSPECCIÓN MECÁNICA</b>				
	10.- TOMAR LECTURA DE LOS PARÁMETROS DE OPERACIÓN, DE: TEMPERATURAS DE AIRE EN LA ENTRADA Y SALIDA DEL EVAPORADOR REGISTRANDO EN BITÁCORA DE OPERACIÓN				
	11.- REVISIÓN VISUAL DE MANCHA DE ACEITE EN EL PISO AL PERÍMETRO DE LA UNIDAD EVAPORADORA, CONDENSADORA Y EN LA TRAYECTORIA DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN DEL MINISPLIT.				
	12.- INSPECCIÓN VISUAL PARA IDENTIFICAR FUGAS EN EL EVAPORADOR, LAS CONEXIONES Y TRAYECTORIA DE LA TURBINA PARA DRENAJE DE CONDENSADOS				
	13.- REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A VIBRACIÓN.				
	14.- INSPECCIÓN VISUAL DE LA OPERACIÓN DE LOS MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR Y LA TURBINA EN EL EVAPORADOR				
	15.- REVISIÓN DE MOTORES Y ASPAS DE VENTILACIÓN EN EL CONDENSADOR.				
	<b>INSPECCIÓN ELÉCTRICA</b>				
	16.- TOMAR LECTURA DEL AMPERAJE Y VOLTAJE CON EL QUE OPERA EL EVAPORADOR Y CONDENSADOR, LLEVANDO REGISTRO EN LA BITÁCORA DE MANTENIMIENTO Y COMPARÁNDOLOS CON LOS DATOS DE PLACA DE LOS EQUIPOS MENCIONADOS				
	17.- REVISIÓN Y APRIETE DE LA TORNILLERÍA EN LOS BORNES DE CONEXIÓN DE LA ACOMETIDA ELÉCTRICA DEL MINISPLIT.				
	<b>INSPECCIÓN DEL CONTROL</b>				
	18.- REVISIÓN DE FUNCIONAMIENTO DEL DISPLAY DEL EQUIPO.				
	19.- REVISIÓN DE LA TARJETA ELECTRÓNICA Y DEL CABLEADO DE LOS SENSORES DE PRESIÓN Y TEMPERATURA DEL EVAPORADOR Y CONDENSADOR.				
	20.- REVISIÓN FÍSICA DE LA OPERACIÓN CON LA SEÑAL DEL CONTROL REMOTO O TERMOSTATO SI APLICA PARA VERIFICAR LAS FUNCIONES BÁSICAS DEL EVAPORADOR.				
	<b>LIMPIEZAS GENERALES</b>				
	21.- LIMPIEZA GENERAL Y SUPERFICIAL DE LA UNIDAD EXTERIOR (CONDENSADOR), CON AGUA A BAJA PRESIÓN				
	22.- LIMPIEZA DE FILTROS EN EL EVAPORADOR.				
	<b>INSPECCIÓN MECÁNICA</b>				
	23.- REVISAR QUE SE ENCUENTREN EN BUENAS CONDICIONES EL NEOPRENO (ANTIVIBRATORIO).				
12.00	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EXTRACTORES INDIVIDUALES DE EMPOTRAR EN PLAFÓN	6.00	5.00		\$0.00
	*LIMPIEZA INTEGRAL DEL EQUIPO *REVISIÓN Y/O CORRECCIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN *REVISIÓN Y/O CORRECCIÓN DE CONEXIONES ELÉCTRICAS *TOMA DE PARÁMETROS DE OPERACIÓN				

SUB TOTAL \$0.00  
I.V.A. \$0.00  
TOTAL \$0.00

FECHA DE COTIZACIÓN:

VIGENCIA DE COTIZACIÓN: 1 AÑO

GARANTÍAS OFRECIDAS:

CONDICIONES DE PAGO: 20 DÍAS POSTERIORES A LA EMISIÓN DE LA FACTURA

Handwritten signature and initials.

