

Camará Mexicana de la Industria de la Construcción



Delegación Guanajuato COSTOS POR M2 BIMSA-CMIC

COSTOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN DE SEPTIEMBRE 2016 -ENERO DE 2017



	CALIDAD	PERIODO					% (a)	
		SEP 16 \$ M ²	OCT 16 \$ M ²	NOV 16 \$ M ²	DIC 16 \$ M ²	ENERO 17 \$ M ²		
G E N E R O	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAJA	\$ 6,855.00	\$ 6,871.00	\$ 6,808.00	\$ 6,877.00	\$ 7,089.00	3.08%
		MEDIA	\$ 8,790.00	\$ 8,803.00	\$ 8,828.00	\$ 8,959.00	\$ 9,242.00	3.16%
		ALTA	\$ 10,439.00	\$ 10,480.00	\$ 10,513.00	\$ 10,671.00	\$ 10,993.00	3.02%
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	BAJA	\$ 6,018.00	\$ 6,023.00	\$ 5,976.00	\$ 6,054.00	\$ 6,270.00	3.57%
		MEDIA	\$ 8,725.00	\$ 8,726.00	\$ 8,780.00	\$ 8,895.00	\$ 9,185.00	3.26%
		ALTA	\$ 12,846.00	\$ 12,858.00	\$ 12,933.00	\$ 13,127.00	\$ 13,636.00	3.88%
	OFICINAS	BAJA	\$ 7,336.00	\$ 7,347.00	\$ 7,307.00	\$ 7,440.00	\$ 7,798.00	4.81%
		MEDIA	\$ 9,424.00	\$ 9,400.00	\$ 9,376.00	\$ 9,557.00	\$ 10,003.00	4.67%
		ALTA	\$ 11,182.00	\$ 11,173.00	\$ 11,316.00	\$ 11,513.00	\$ 11,963.00	3.91%
ESTACIONAMIENTOS	BAJA	\$ 4,401.00	\$ 4,434.00	\$ 4,409.00	\$ 4,490.00	\$ 4,716.00	5.03%	
	MEDIA	\$ 3,714.00	\$ 3,718.00	\$ 3,739.00	\$ 3,787.00	\$ 3,946.00	4.20%	
	ALTA	\$ 6,318.00	\$ 6,327.00	\$ 6,081.00	\$ 6,307.00	\$ 6,675.00	5.83%	
HOTEL	BAJA	\$ 7,947.00	\$ 7,959.00	\$ 7,975.00	\$ 8,067.00	\$ 8,393.00	4.04%	
	MEDIA	\$ 12,044.00	\$ 11,995.00	\$ 12,145.00	\$ 12,338.00	\$ 12,839.00	4.06%	
	ALTA	\$ 19,821.00	\$ 19,847.00	\$ 20,082.00	\$ 20,338.00	\$ 21,020.00	3.35%	
ESCUELA	BAJA	\$ 4,540.00	\$ 4,547.00	\$ 4,563.00	\$ 4,608.00	\$ 4,762.00	3.34%	
	MEDIA	\$ 7,096.00	\$ 7,107.00	\$ 7,132.00	\$ 7,203.00	\$ 7,443.00	3.33%	
	ALTA	\$ 11,282.00	\$ 11,299.00	\$ 11,339.00	\$ 11,452.00	\$ 11,833.00	3.33%	
NAVES INDUSTRIALES	BAJA	\$ 4,228.00	\$ 4,253.00	\$ 4,190.00	\$ 4,317.00	\$ 4,532.00	4.98%	
	MEDIA	\$ 6,488.00	\$ 6,512.00	\$ 6,533.00	\$ 6,540.00	\$ 6,787.00	3.78%	
	ALTA	\$ 12,419.00	\$ 12,485.00	\$ 12,430.00	\$ 12,461.00	\$ 13,020.00	4.49%	

NOTA : LOS COSTOS POR m² INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS:

INDIRECTOS Y UTILIDAD: 24.00% PONDERADO

LICENCIAS Y COSTOS DEL PROYECTO: 4% PONDERADO

* En el caso de **Vivienda incluyen el IVA correspondiente a los materiales.**

* Se encuentran actualizados al mes inmediato anterior a la Edición correspondiente y reflejan la investigación validada hasta el día 20 de cada mes

* Los valores son promedio directo de diversos modelos específicos, analizados con base a la investigación de precios que realiza Bimsa a fechas determinadas

* Para mayor detalle consulte la información Valuador de Bimsa Reports

* Todos incluyen Costo Directo, Indirecto, Utilidad, Licencias y costo del Proyecto aproximado.

*El porcentaje se refiere al comportamiento de los dos últimos meses %(a)

* Para el estacionamiento de calidad media, en proporción es 4 a 5 veces mayor el área de construcción del considerado para calidad baja, por lo que el importe total del presupuesto para estacionamiento de calidad media se dividió por el total de sus m2, esto resultó que el de calidad baja fuera mayor en su costo por m2.

Ultima actualización: Febrero de 2017

FUENTE : BIMSA REPORTS, S.A DE C.V.

Los datos aquí contenidos se presentan exclusivamente como información, por lo que no podrán ser utilizados como sustento de avalúos o estudios. Aclaraciones al teléfono (0155) 2581-2160, dichos datos son reproducidos exclusivamente en Bolefines y en las Paginas de Internet CMIC, con la autorización de BIMSA REPORTS, S.A. DE C.V.