

TIPO DE EDIFICACIÓN		PERIODO				
		\$/M2 ENE-16	\$/M2 ABR-16	\$/M2 JUL-16	\$/M2 OCT-16	\$/M2 ENE-17
VIVIENDA UNIFAMILIAR	INTERES SOCIAL	4,632	4,703	4,776	4,801	4,965
	INTERÉS MEDIO	7,060	7,150	7,272	7,278	7,482
	SEMILUJO	10,386	10,537	10,705	10,708	10,971
	LUJO	14,536	14,775	15,007	15,027	15,364
VIVIENDA MULTIFAMILIAR	INTERES SOCIAL	5,492	5,559	5,674	5,687	5,868
	INTERÉS MEDIO	7,642	7,744	7,884	7,898	8,115
	SEMILUJO	13,106	13,284	13,560	13,649	14,012
	LUJO	15,767	15,990	16,323	16,454	16,882
EDIFICIO DE OFICINAS	INTERÉS MEDIO	7,850	7,901	8,124	8,210	8,506
	SEMILUJO	14,816	14,897	15,348	15,592	16,168
	LUJO	17,967	18,085	18,629	18,954	19,645
HOTEL	3 ESTRELLAS (***)	9,034	9,112	9,347	9,440	9,765
	4 ESTRELLAS (****)	11,132	11,244	11,515	11,608	11,962
	5 ESTRELLAS (*****)	15,812	15,971	16,389	16,586	17,128
	GRAN TURISMO	18,600	18,767	19,308	19,590	20,266
ESCUELA	ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	6,468	6,542	6,661	6,669	6,867
SALUD	CLÍNICAS	7,542	7,599	7,782	7,853	8,134
	HOSPITALES	11,187	11,295	11,566	11,631	11,980
INDUSTRIAL	NAVE INDUSTRIAL (MURO BLOCK)	3,130	3,160	3,217	3,228	3,342
	NAVE INDUSTRIAL (ESTRUCTURA DE ACERO)	4,707	4,755	4,850	4,864	5,037
URBANIZACIÓN	CALLES Y BANQUETAS	442	445	456	456	471
	JARDINES	211	214	218	215	219

NOTA : LOS COSTOS POR m² INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS:

INDIRECTOS Y UTILIDAD: 28.00%

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: **NO INCLUYE**

FUENTE: INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERIA DE COSTOS

Para mayor información acerca de estos valores favor de referirse a la publicación trimestral "COSTOS PARAMÉTRICOS IMIC" en donde usted encontrará en forma detallada el cálculo y las especificaciones de cada uno de los modelos y prototipos de las edificaciones estudiadas. Teléfono: 5245-2424