

TIPO DE EDIFICACIÓN	PERIODO					
	\$/M2 OCT-15	\$/M2 ENER-16	\$/M2 ABR-16	\$/M2 JUL-16	\$/M2 OCT-16	
<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	INTERES SOCIAL	4,492	4,632	4,703	4,776	4,801
	INTERÉS MEDIO	6,852	7,060	7,150	7,272	7,278
	SEMILUJO	10,106	10,386	10,537	10,705	10,708
	LUJO	14,196	14,536	14,775	15,007	15,027
<b>VIVIENDA MULTIFAMILIAR</b>	INTERES SOCIAL	5,327	5,492	5,559	5,674	5,687
	INTERÉS MEDIO	7,427	7,642	7,744	7,884	7,898
	SEMILUJO	12,783	13,106	13,284	13,560	13,649
	LUJO	15,459	15,767	15,990	16,323	16,454
<b>EDIFICIO DE OFICINAS</b>	INTERÉS MEDIO	7,611	7,850	7,901	8,124	8,210
	SEMILUJO	14,382	14,816	14,897	15,348	15,592
	LUJO	17,463	17,967	18,085	18,629	18,954
<b>HOTEL</b>	3 ESTRELLAS (***)	8,771	9,034	9,112	9,347	9,440
	4 ESTRELLAS (****)	10,826	11,132	11,244	11,515	11,608
	5 ESTRELLAS (*****)	15,398	15,812	15,971	16,389	16,586
	GRAN TURISMO	18,113	18,600	18,767	19,308	19,590
<b>ESCUELA</b>	ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA	6,268	6,468	6,542	6,661	6,669
<b>SALUD</b>	CLÍNICAS	7,306	7,542	7,599	7,782	7,853
	HOSPITALES	10,871	11,187	11,295	11,566	11,631
<b>INDUSTRIAL</b>	NAVE INDUSTRIAL (MURO BLOCK)	3,026	3,130	3,160	3,217	3,228
	NAVE INDUSTRIAL (ESTRUCTURA DE ACERO)	4,554	4,707	4,755	4,850	4,864
<b>URBANIZACIÓN</b>	CALLES Y BANQUETAS	429	442	445	456	456
	JARDINES	205	211	214	218	215

**NOTA : LOS COSTOS POR m<sup>2</sup> INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS:**

INDIRECTOS Y UTILIDAD: 28.00%

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: **NO INCLUYE**

**FUENTE:** INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERIA DE COSTOS

Para mayor información acerca de estos valores favor de referirse a la publicación trimestral "COSTOS PARAMÉTRICOS IMIC" en donde usted encontrará en forma detallada el cálculo y las especificaciones de cada uno de los modelos y prototipos de las edificaciones estudiadas. Teléfono: 5245-2424