

| TIPO DE EDIFICACIÓN | PERIODO | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| | \$/M2 OCT-15 | \$/M2 ENER-16 | \$/M2 ABR-16 | \$/M2 JUL-16 | \$/M2 OCT-16 | |
| VIVIENDA UNIFAMILIAR | INTERES SOCIAL | 4,492 | 4,632 | 4,703 | 4,776 | 4,801 |
| | INTERÉS MEDIO | 6,852 | 7,060 | 7,150 | 7,272 | 7,278 |
| | SEMILUJO | 10,106 | 10,386 | 10,537 | 10,705 | 10,708 |
| | LUJO | 14,196 | 14,536 | 14,775 | 15,007 | 15,027 |
| VIVIENDA MULTIFAMILIAR | INTERES SOCIAL | 5,327 | 5,492 | 5,559 | 5,674 | 5,687 |
| | INTERÉS MEDIO | 7,427 | 7,642 | 7,744 | 7,884 | 7,898 |
| | SEMILUJO | 12,783 | 13,106 | 13,284 | 13,560 | 13,649 |
| | LUJO | 15,459 | 15,767 | 15,990 | 16,323 | 16,454 |
| EDIFICIO DE OFICINAS | INTERÉS MEDIO | 7,611 | 7,850 | 7,901 | 8,124 | 8,210 |
| | SEMILUJO | 14,382 | 14,816 | 14,897 | 15,348 | 15,592 |
| | LUJO | 17,463 | 17,967 | 18,085 | 18,629 | 18,954 |
| HOTEL | 3 ESTRELLAS (***) | 8,771 | 9,034 | 9,112 | 9,347 | 9,440 |
| | 4 ESTRELLAS (****) | 10,826 | 11,132 | 11,244 | 11,515 | 11,608 |
| | 5 ESTRELLAS (*****) | 15,398 | 15,812 | 15,971 | 16,389 | 16,586 |
| | GRAN TURISMO | 18,113 | 18,600 | 18,767 | 19,308 | 19,590 |
| ESCUELA | ESCUELA PRIMARIA PÚBLICA | 6,268 | 6,468 | 6,542 | 6,661 | 6,669 |
| SALUD | CLÍNICAS | 7,306 | 7,542 | 7,599 | 7,782 | 7,853 |
| | HOSPITALES | 10,871 | 11,187 | 11,295 | 11,566 | 11,631 |
| INDUSTRIAL | NAVE INDUSTRIAL (MURO BLOCK) | 3,026 | 3,130 | 3,160 | 3,217 | 3,228 |
| | NAVE INDUSTRIAL (ESTRUCTURA DE ACERO) | 4,554 | 4,707 | 4,755 | 4,850 | 4,864 |
| URBANIZACIÓN | CALLES Y BANQUETAS | 429 | 442 | 445 | 456 | 456 |
| | JARDINES | 205 | 211 | 214 | 218 | 215 |

NOTA : LOS COSTOS POR m² INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS:

INDIRECTOS Y UTILIDAD: 28.00%

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO: **NO INCLUYE**

FUENTE: INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERIA DE COSTOS

Para mayor información acerca de estos valores favor de referirse a la publicación trimestral "COSTOS PARAMÉTRICOS IMIC" en donde usted encontrará en forma detallada el cálculo y las especificaciones de cada uno de los modelos y prototipos de las edificaciones estudiadas. Teléfono: 5245-2424