



**Camará Mexicana de la Industria de la
Construcción
Delegación Guanajuato
COSTOS POR M2 BIMSA-CMIC**



COSTOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN DE ENERO A MAYO DE 2016

		PERIODO						% (a)
		CALIDAD	ENE 16 \$ M ²	FEB 16 \$ M ²	MAR 16 \$ M ²	ABRIL 16 \$ M ²	MAYO 16 \$ M ²	
GENERO	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAJA	\$ 6,589.00	\$ 6,620.00	\$ 6,646.00	\$ 6,637.00	\$ 6,621.00	-0.24%
		MEDIA	\$ 8,569.00	\$ 8,625.00	\$ 8,682.00	\$ 8,662.00	\$ 8,704.00	0.48%
		ALTA	\$ 9,720.00	\$ 9,769.00	\$ 9,968.00	\$ 9,968.00	\$ 9,982.00	0.14%
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	BAJA	\$ 5,731.00	\$ 5,754.00	\$ 5,785.00	\$ 5,758.00	\$ 5,801.00	0.75%
		MEDIA	\$ 8,461.00	\$ 8,506.00	\$ 8,587.00	\$ 8,545.00	\$ 8,524.00	-0.25%
		ALTA	\$ 11,928.00	\$ 11,956.00	\$ 12,336.00	\$ 12,302.00	\$ 12,469.00	1.36%
	OFICINAS	BAJA	\$ 6,869.00	\$ 6,889.00	\$ 7,004.00	\$ 7,002.00	\$ 7,174.00	2.46%
		MEDIA	\$ 8,802.00	\$ 8,816.00	\$ 8,951.00	\$ 8,936.00	\$ 9,103.00	1.87%
		ALTA	\$ 10,695.00	\$ 10,735.00	\$ 10,744.00	\$ 10,699.00	\$ 10,812.00	1.06%
	ESTACIONAMIENTOS	BAJA	\$ 4,205.00	\$ 4,219.00	\$ 4,260.00	\$ 4,263.00	\$ 4,319.00	1.31%
		MEDIA	\$ 3,408.00	\$ 3,410.00	\$ 3,516.00	\$ 3,609.00	\$ 3,609.00	3.26%
		ALTA	\$ 4,772.00	\$ 5,780.00	\$ 5,895.00	\$ 6,065.00	\$ 6,065.00	2.21%
	HOTEL	BAJA	\$ 7,670.00	\$ 7,676.00	\$ 7,728.00	\$ 7,772.00	\$ 7,865.00	1.20%
		MEDIA	\$ 11,731.00	\$ 11,754.00	\$ 11,673.00	\$ 11,646.00	\$ 11,720.00	0.64%
		ALTA	\$ 19,218.00	\$ 19,090.00	\$ 19,072.00	\$ 18,931.00	\$ 19,155.00	1.18%
	ESCUELA	BAJA	\$ 4,327.00	\$ 4,342.00	\$ 7,392.00	\$ 4,386.00	\$ 4,477.00	2.07%
		MEDIA	\$ 6,763.00	\$ 6,786.00	\$ 6,865.00	\$ 6,855.00	\$ 6,996.00	2.06%
		ALTA	\$ 10,753.00	\$ 10,788.00	\$ 10,915.00	\$ 10,898.00	\$ 11,124.00	2.07%
	NAVES INDUSTRIALES	BAJA	\$ 3,952.00	\$ 3,966.00	\$ 4,014.00	\$ 4,022.00	\$ 4,124.00	2.54%
		MEDIA	\$ 5,826.00	\$ 5,881.00	\$ 5,991.00	\$ 6,007.00	\$ 6,167.00	2.66%
		ALTA	\$ 11,388.00	\$ 11,472.00	\$ 11,603.00	\$ 11,721.00	\$ 11,902.00	1.54%

NOTA : LOS COSTOS POR m² INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS:

INDIRECTOS Y UTILIDAD: 24.00% PONDERADO

LICENCIAS Y COSTOS DEL PROYECTO: 4% PONDERADO

* En el caso de **Vivienda incluyen el IVA correspondiente a los materiales.**

* Se encuentran actualizados al mes inmediato anterior a la Edición correspondiente y reflejan la investigación validada hasta el día 20 de cada mes

* Los valores son promedio directo de diversos modelos específicos, analizados con base a la investigación de precios que realiza Bimsa a fechas determinadas

* Para mayor detalle consulte la información Valuador R de Bimsa Reports

* Todos incluyen Costo Directo, Indirecto, Utilidad, Licencias y costo del Proyecto aproximado.

FUENTE : BIMSA REPORTS, S.A DE C.V.

Última Actualización: Febrero de 2016.

Próxima Actualización: Abril de 2016.

Los datos aquí contenidos se presentan exclusivamente como información, por lo que no podrán ser utilizados como sustento de avalúos o estudios. Aclaraciones al teléfono (0155) 2581-2160, dichos datos son reproducidos exclusivamente en Boletines y en las Paginas de Internet CMIC, con la autorización de BIMSA REPORTS, S.A. DE C.V.