



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

[Volver atrás](#)

Costos por m² de Construcción



Tipo de Edificación	Costo / M2 ene-15	Costo / M2 abr-15	Costo / M2 jul-15	Costo / M2 oct-15	Costo / M2 ene-16	Costo / M2 abr-16
VIVIENDA UNIFAMILIAR						
Interés Social	4,353	4,408	4,428	4,492	4,632	4,703
Interés Medio	6,679	6,755	6,780	6,852	7,060	7,150
Semilujo	9,857	9,960	9,999	10,106	10,386	10,537
Lujo	13,850	13,992	14,047	14,196	14,536	14,775
VIVIENDA MULTIFAMILIAR						
Interés Social	5,175	5,252	5,270	5,327	5,492	5,559
Interés Medio	7,240	7,329	7,354	7,427	7,642	7,744
Semilujo	12,361	12,522	12,600	12,783	13,106	13,284
Lujo	14,871	15,063	15,171	15,459	15,767	15,990
EDIFICIO DE OFICINAS						
Interés Medio	7,265	7,393	7,464	7,611	7,850	7,901
Lujo	13,649	13,884	14,017	14,382	14,816	14,897
Superlujo (Inteligente)	16,598	16,883	17,004	17,463	17,967	18,085
HOTEL						
3 Estrellas (***)	8,406	8,540	8,613	8,771	9,034	9,112
4 Estrellas (****)	10,410	10,564	10,644	10,826	11,132	11,244
5 Estrellas (*****)	14,772	15,002	15,077	15,398	15,812	15,971
Gran Turismo	17,316	17,600	17,676	18,113	18,600	18,767
EDUCACIÓN						
Escuela Primaria (Pública)	6,107	6,184	6,205	6,268	6,468	6,542
SALUD						
Clínicas	7,016	7,124	7,182	7,306	7,542	7,599
Hospitales	10,472	10,621	10,689	10,871	11,187	11,295
INDUSTRIAL						
Nave Industrial (Muro Block)	2,953	2,993	3,000	3,026	3,130	3,160
Nave Industrial (Estructura de Acero)	4,435	4,499	4,512	4,554	4,707	4,755
URBANIZACIÓN						
Calles y Banquetas	417	422	425	429	442	445
Jardines	201	202	204	205	211	214

NOTA : LOS COSTOS POR m² INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARAMETROS:

INDIRECTOS Y UTILIDAD DE CONTRATISTAS : **28.00%**

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO : **No Incluye.**

Fuente: INSTITUTO MEXICANO DE INGENIERÍA DE COSTOS

Para mayor Información acerca de estos valores favor de referirse a la publicación **Trimestral "COSTOS PARAMÉTRICOS IMIC"** en donde Usted encontrará en forma detallada el cálculo y las especificaciones de cada uno de los modelos y prototipos de las edificaciones estudiadas.
Teléfono: 5245-2424

Estamos a sus órdenes para mayor información:

→ Ing. Arq. Omar J. López Alanis 01 (55) 5424-7400 Ext. 7249

O cualquier comentario o sugerencia favor de completar el siguiente formulario:



www.cmic.org

[/CMIC-Nacional](https://www.facebook.com/CMIC-Nacional)

[@cmicnacional](https://twitter.com/cmicnacional)

[/cmictvmexico](https://www.youtube.com/channel/UCmictvmexico)

[01 800 000 2642](tel:01800002642)

PERIFÉRICO SUR N° 4839, COLONIA PARQUES DEL PEDREGAL, CIUDAD DE MÉXICO. C.P. 14010

CMIC - Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción | 2016.