



Camará Mexicana de la Industria de la Construcción

Delegación Guanajuato

COSTOS POR M2 BIMSA-CMIC

COSTOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN DE ABRIL-AGOSTO DE 2016



	CALIDAD	PERIODO					% (a)	
		ABRIL 16 \$ M ²	MAYO 16 \$ M ²	JUNIO 16 \$ M ²	JULIO 16 \$ M ²	AGOSTO 16 \$ M ²		
G E N E R O	VIVIENDA UNIFAMILIAR	BAJA	\$ 6,637.00	\$ 6,621.00	\$ 6,881.00	\$ 6,901.00	\$ 6,864.00	-0.54%
		MEDIA	\$ 8,662.00	\$ 8,704.00	\$ 8,804.00	\$ 8,819.00	\$ 8,767.00	-0.59%
		ALTA	\$ 9,968.00	\$ 9,982.00	\$ 10,330.00	\$ 10,337.00	\$ 10,415.00	0.75%
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR	BAJA	\$ 5,758.00	\$ 5,801.00	\$ 6,058.00	\$ 6,083.00	\$ 6,015.00	-1.12%
		MEDIA	\$ 8,545.00	\$ 8,524.00	\$ 8,668.00	\$ 8,704.00	\$ 8,672.00	-0.37%
		ALTA	\$ 12,302.00	\$ 12,469.00	\$ 12,785.00	\$ 12,853.00	\$ 12,818.00	-0.27%
	OFICINAS	BAJA	\$ 7,002.00	\$ 7,174.00	\$ 7,312.00	\$ 7,329.00	\$ 7,326.00	-0.04%
		MEDIA	\$ 8,936.00	\$ 9,103.00	\$ 9,340.00	\$ 9,424.00	\$ 9,424.00	0.00%
		ALTA	\$ 10,699.00	\$ 10,812.00	\$ 11,065.00	\$ 11,180.00	\$ 11,164.00	-0.14%
	ESTACIONAMIENTOS	BAJA	\$ 4,263.00	\$ 4,319.00	\$ 4,387.00	\$ 4,397.00	\$ 4,395.00	-0.05%
		MEDIA	\$ 3,609.00	\$ 3,609.00	\$ 3,702.00	\$ 3,711.00	\$ 3,713.00	0.05%
		ALTA	\$ 6,065.00	\$ 6,065.00	\$ 6,290.00	\$ 6,351.00	\$ 6,327.00	-0.38%
	HOTEL	BAJA	\$ 7,772.00	\$ 7,865.00	\$ 7,958.00	\$ 7,948.00	\$ 7,936.00	-0.15%
		MEDIA	\$ 11,646.00	\$ 11,720.00	\$ 11,981.00	\$ 12,049.00	\$ 12,018.00	-0.26%
		ALTA	\$ 18,931.00	\$ 19,155.00	\$ 19,674.00	\$ 19,777.00	\$ 19,777.00	0.00%
	ESCUELA	BAJA	\$ 4,386.00	\$ 4,477.00	\$ 4,541.00	\$ 4,538.00	\$ 4,540.00	0.04%
		MEDIA	\$ 6,855.00	\$ 6,996.00	\$ 7,097.00	\$ 7,093.00	\$ 7,096.00	0.04%
		ALTA	\$ 10,898.00	\$ 11,124.00	\$ 11,283.00	\$ 11,278.00	\$ 11,282.00	0.04%
	NAVES INDUSTRIALES	BAJA	\$ 4,022.00	\$ 4,124.00	\$ 4,226.00	\$ 4,241.00	\$ 4,219.00	-0.52%
		MEDIA	\$ 6,007.00	\$ 6,167.00	\$ 6,473.00	\$ 6,481.00	\$ 6,465.00	-0.25%
		ALTA	\$ 11,721.00	\$ 11,902.00	\$ 12,592.00	\$ 12,613.00	\$ 12,429.00	-1.46%

NOTA : LOS COSTOS POR m² INCLUYEN LOS SIGUIENTES PARÁMETROS:

INDIRECTOS Y UTILIDAD: 24.00% PONDERADO

LICENCIAS Y COSTOS DEL PROYECTO: 4% PONDERADO

* En el caso de **Vivienda incluyen el IVA correspondiente a los materiales.**

* Se encuentran actualizados al mes inmediato anterior a la Edición correspondiente y reflejan la investigación validada hasta el día 20 de cada mes

* Los valores son promedio directo de diversos modelos específicos, analizados con base a la investigación de precios que realiza Bimsa a fechas determinadas

* Para mayor detalle consulte la información Valuador R de Bimsa Reports

* Todos incluyen Costo Directo, Indirecto, Utilidad, Licencias y costo del Proyecto aproximado.

FUENTE : BIMSA REPORTS, S.A DE C.V.

Última Actualización: Febrero de 2016.

Próxima Actualización: Abril de 2016.

Los datos aquí contenidos se presentan exclusivamente como información, por lo que no podrán ser utilizados como sustento de avalúos o estudios. Aclaraciones al teléfono (0155) 2581-2160, dichos datos son reproducidos exclusivamente en Boletines y en las Paginas de Internet CMIC, con la autorización de BIMSA REPORTS, S.A. DE C.V.