



MERCADEO DE INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nota: El costo de los materiales se deberá considerar sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Regional Mensual			ENERO 2017						Índice del Inegi al Productor			
Nº	Descripción	Unidad	REGIÓN						Familia INEGI	Concepto INEGI	Índice INEGI	Incremento %
			León			Celaya						
			MAXIMO	MÍNIMO	Promedio	MAXIMO	MINIMO	Promedio				
ACEROS												
1	Varilla fy=4200 kg/cm2 No.3 (3/8")	t	\$ 12,931.03	\$ 11,700.00	\$ 12,315.52	\$ 12,930.00	\$ 11,982.75	\$ 12,456.38	341	Varilla corrugada	108.656	4.022
2	Varilla fy=4200 kg/cm2 No.4 (1/2")	t	\$ 12,931.03	\$ 11,700.00	\$ 12,315.52	\$ 12,930.00	\$ 11,982.75	\$ 12,456.38	341	Varilla corrugada	108.656	4.022
3	Varilla fy=4200 kg/cm2 No.5 (5/8")	t	\$ 12,931.03	\$ 11,700.00	\$ 12,315.52	\$ 12,930.00	\$ 11,982.75	\$ 12,456.38	341	Varilla corrugada	108.656	4.022
4	Varilla fy=4200 kg/cm2 No.8 (1")	t	\$ 12,931.03	\$ 11,700.00	\$ 12,315.52	\$ 12,930.00	\$ 11,982.75	\$ 12,456.38	341	Varilla corrugada	108.656	4.022
5	Castillo Electrosoldado calibre varilla longitudinal 15x20cm. 4 lados	pza	\$ 121.98	\$ 120.68	\$ 121.33	\$ 120.68	\$ 118.96	\$ 119.82	3312	Alambrón	106.677	0.630
6	Malla electrosoldada 6 x 6 - 10/10.	m²	\$ 17.75	\$ 15.50	\$ 16.63	\$ 18.96	\$ 16.63	\$ 17.80	3312	Alambrón	106.677	0.630
7	Alambre recocido del No.16	kg	\$ 18.96	\$ 16.00	\$ 17.48	\$ 20.60	\$ 18.10	\$ 19.35	3326	Alambres de fierro y acero	114.566	-0.736
8	Alambrón liso de 1/4" (No.2)	kg	\$ 14.65	\$ 12.58	\$ 13.62	\$ 19.80	\$ 17.24	\$ 18.52	3312	Alambrón	106.677	0.630
9	Clavo de 2 1/2" a 3 1/2"	kg	\$ 21.48	\$ 18.52	\$ 20.00	\$ 24.56	\$ 21.50	\$ 23.03	3326	Fabricación de productos de hierro y acero	108.121	1.737
AGLUTINANTES												
10	Cal Hidratada	t	\$ 1,896.20	\$ 1,724.00	\$ 1,810.10	\$ 1,896.50	\$ 1,724.00	\$ 1,810.25	3274	Fabricación de cal, yeso y productos de yeso	119.712	1.272
11	Cemento blanco en saco	t	\$ 4,654.80	\$ 4,422.41	\$ 4,538.61	\$ 5,172.40	\$ 4,448.27	\$ 4,810.34	332	Cemento	132.278	4.635
12	Cemento normal gris tipo I en saco*	t	\$ 2,827.58	\$ 2,112.06	\$ 2,469.82	\$ 2,827.58	\$ 2,500.00	\$ 2,663.79	332	Cemento	132.278	4.635
AGREGADOS												
13	Arena	m³	\$ 366.25	\$ 156.00	\$ 261.13	\$ 291.66	\$ 241.66	\$ 266.66	081	Arena	129.784	2.419
14	Grava de 3/4" (19 mm)	m³	\$ 366.25	\$ 189.65	\$ 277.95	\$ 301.72	\$ 250.00	\$ 275.86	082	Arena sílica, feldespatos, grava y similares	124.473	1.009
15	Tepetate	m3	\$ 200.00	\$ 171.41	\$ 185.71	\$ 275.00	\$ 100.00	\$ 187.50	21232	Minería de arena, grava, tezontle, tepetate, arcilla y de otros materiales refractarios.	129.937	5.286
BLOCKS												
16	Block cara de piedra gris 20x20x40	pza	\$ 13.82		\$ 13.82	\$ 14.22		\$ 14.22	334	Bloques y tabiques de concreto	125.186	2.643
VIGUETA Y BOVEDILLAS												
20	Vigueta pretensada de concreto tipo L 18 2.00 mts	pza	\$ 160.00	\$ 130.78	\$ 145.39	\$ 236.42		\$ 236.42	335	Otros productos de concreto	113.635	0.173
21	Vigueta pretensada de concreto tipo L 18 3.00 mts	pza	\$ 240.00	\$ 196.17	\$ 218.09	\$ 354.63		\$ 354.63	335	Otros productos de concreto	113.635	0.173
CONCRETO PREMEZCLADO												
22	Concreto Premezclado F'c=150 kg/cm2 Rev 10 cm +/- 2.50 cm TMA 20 R Normal Tiro Directo	m³	\$ 1,064.00	\$ 905.17	\$ 984.59		\$ 961.82	\$ 961.82	333	Concreto premezclado	123.497	0.232
23	Concreto Premezclado F'c=250 kg/cm2 Rev 10 cm +/- 2.50 cm TMA 20 R Normal Tiro Directo	m³	\$ 1,366.00	\$ 1,301.72	\$ 1,333.86		\$ 1,095.17	\$ 1,095.17	333	Concreto premezclado	123.497	0.232



MERCADEO DE INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nota: El costo de los materiales se deberá considerar sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Regional Mensual			ENERO 2017						Índice del Inegi al Productor			
Nº	Descripción	Unidad	REGIÓN						Familia INEGI	Concepto INEGI	Índice INEGI	Incremento %
			León			Celaya						
			MAXIMO	MÍNIMO	Promedio	MAXIMO	MINIMO	Promedio				
MADERAS Y CIMBRAS												
24	Madera de pino de 2a. En Duela de 1" X 4"	pza	\$ 33.62	\$ 30.00	\$ 31.81	\$ 33.62	\$ 29.00	\$ 31.31	217	Madera de pino	120.302	3.787
25	Madera de pino de 2a. En Barrote de 2" x 4"	pza	\$ 31.03	\$ 30.00	\$ 30.52	\$ 29.82	\$ 25.00	\$ 27.41	217	Madera de pino	120.302	3.787
26	Triplay de pino de 16mm 1 cara (para cimbra)	hoja	\$ 426.72	\$ 345.00	\$ 385.86	\$ 426.72	\$ 367.24	\$ 396.98	217	Madera de pino	120.302	3.787
27	Tuino DE 3/4" X 3/4" DE 8	hoja	\$ 8.00	\$ 7.75	\$ 7.88	\$ 10.00	\$ 6.03	\$ 8.02	217	Madera de pino	120.302	3.787
28	Triplay de CELOTEX asfaltado de 12mm 4x8	hoja	\$ 211.20	\$ 190.00	\$ 200.60	\$ 325.86	\$ 255.17	\$ 290.52	217	Madera de pino	120.302	3.787
TABIQUES Y TABICONES												
30	Tabicón de concreto ligero 10x14x28 cm	pza	\$ 3.60	\$ 3.44	\$ 3.52	\$ 3.10	\$ 2.50	\$ 2.80	334	Bloques y tabiques de concreto	125.186	2.643
31	Tabique de barro rojo recocido 7x14x21	pza	\$ 2.90	\$ 2.60	\$ 2.75	\$ 2.15		\$ 2.15	334	Bloques y tabiques de concreto	125.186	2.643
Vigas y Perfiles												
32	Angulo estructural A-36 comercial de 1" x 1/8"	pza	\$ 103.07	\$ 87.79	\$ 95.43	\$ 109.91	\$ 105.99	\$ 107.95	344	Perfiles de hierro y acero	110.567	3.364
33	PTR estructural 4x4 C-14	pza	\$ 669.77	\$ 603.70	\$ 636.74	\$ 730.83	\$ 719.62	\$ 725.23	344	Perfiles de hierro y acero	110.567	3.364
34	Solera estructural grado A-36 comercial	pza	\$ 178.02	\$ 161.24	\$ 169.63	\$ 175.21	\$ 132.24	\$ 153.73	344	Perfiles de hierro y acero	110.567	3.364
35	IPS 4" X 6M	kg	\$ 15.06	\$ 13.70	\$ 14.38	\$ 14.60	\$ 15.37	\$ 14.99	344	Perfiles de hierro y acero	110.567	3.364
36	IPR 4"X4"X12M	kg	\$ 16.81	\$ 13.70	\$ 15.26	\$ 15.50	\$ 15.37	\$ 15.44	344	Perfiles de hierro y acero	110.567	3.364
37	IPR 6"X4"X12M	kg	\$ 16.81	\$ 13.70	\$ 15.26	\$ 15.50	\$ 15.37	\$ 15.44	344	Perfiles de hierro y acero	110.567	3.364
38	PTR 1"X1"	kg	\$ 19.85	\$ 16.86	\$ 18.36	\$ 19.70	\$ 19.89	\$ 19.80	344	Perfiles de hierro y acero	110.567	3.364
39	PTR 2"X2"	kg	\$ 19.85	\$ 16.86	\$ 18.36	\$ 19.70	\$ 19.89	\$ 19.80	344	Perfiles de hierro y acero	110.567	3.364
Aceites y Combustibles												
40	Diesel	lt	\$ 17.16		\$ 17.16	\$ 17.16		\$ 17.16	237	Diesel	160.524	16.536
41	Gasolina Magna	lt	\$ 16.09		\$ 16.09	\$ 16.09		\$ 16.09	236	Gasolina	156.893	17.438
42	Gasolina Premium	lt	\$ 17.86		\$ 17.86	\$ 17.86		\$ 17.86	236	Gasolina	156.893	17.438
Herramientas manuales												
43	Carretilla con bastidor tubular capacidad 5.5 pies cúbicos llenata neumática reforzada	pza	\$ 749.13	\$ 629.25	\$ 689.19	\$ 749.13		\$ 749.13	3358	Herramienta de mano	111.919	1.896
44	Cincel para ladrillo	pza	\$ 93.92	\$ 87.50	\$ 90.71	\$ 87.50		\$ 87.50	3358	Herramienta de mano	111.919	1.896
46	Lija de agua #100	pza	\$ 8.28	\$ 6.47	\$ 7.38	\$ 6.47		\$ 6.47	3358	Herramienta de mano	111.919	1.896
47	Llana profesional con punta	pza	\$ 84.33	\$ 81.89	\$ 83.11	\$ 81.89		\$ 81.89	3358	Herramienta de mano	111.919	1.896



MERCADEO DE INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nota: El costo de los materiales se deberá considerar sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Regional Mensual			ENERO 2017						Índice del Inegi al Productor			
Nº	Descripción	Unidad	REGIÓN						Familia INEGI	Concepto INEGI	Índice INEGI	Incremento %
			León			Celaya						
			MAXIMO	MÍNIMO	Promedio	MAXIMO	MINIMO	Promedio				
48	Llana dentada	pza	\$ 133.62	\$ 82.87	\$ 108.25	\$ 133.62		\$ 133.62	3358	Herramienta de mano	111.919	1.896
Torres y andamios												
54	Renta a 7 días torre de trabajo 2 x 1.53x2.20 de alto	pza	\$ 42.00		\$ 42.00	\$ 90.00	\$ 34.44	\$ 62.22	343	Tubos y postes de hierro y acero	130.691	2.177
Pega piso												
55	Pegazulejo uniceramica en saco de 20 kg	bto	\$ 52.58		\$ 52.58	\$ 52.58		\$ 52.58	3288	Pega azulejo	118.287	1.338
57	Pegapiso adhesivo gris de 20kg.	bto	\$ 96.08	\$ 81.03	\$ 88.56	\$ 81.03	\$ 68.10	\$ 74.57	3288	Pega azulejo	118.287	1.338
Piso y azulejo												
59	Piso bora caja con 1.53 m2 de 33x33 cm	caja	\$ 109.47		\$ 109.47	\$ 90.00		\$ 90.00	326	Azulejo y losetas de cerámica	111.242	0.088
60	Piso Caribe caja con 1.44 m2 de 33x33 cm	caja	\$ 100.55		\$ 100.55	\$ 100.55		\$ 100.55	326	Azulejo y losetas de cerámica	111.242	0.088
61	Cenefa flecha riviera verde 6x20	ml	\$ 76.72		\$ 76.72	\$ 76.72		\$ 76.72	326	Azulejo y losetas de cerámica	111.242	0.088
Impermeabilizantes												
64	Impermeabilizantes acrílico de 4lt color blanco, 3 años de garantía	bote	\$ 204.87	\$ 149.22	\$ 177.05	\$ 211.20		\$ 211.20	287	Impermeabilizantes	118.832	2.994
65	Impermeabilizantes acrílico de 4lt color blanco, 5 años de garantía	bote	\$ 237.33	\$ 181.80	\$ 209.57	\$ 237.06		\$ 237.06	287	Impermeabilizantes	118.832	2.994
Pinturas												
67	Brocha maestra de 1" todo tipo de pintura	pza	\$ 16.29	\$ 12.30	\$ 14.30	\$ 16.29	\$ 13.36	\$ 14.83	3270	Otras fibras sintéticas	116.747	3.749
68	Brocha maestra de 2" todo tipo de pintura	pza	\$ 27.50	\$ 20.00	\$ 23.75	\$ 27.50	\$ 15.52	\$ 21.51	3270	Otras fibras sintéticas	116.747	3.749
69	Brocha maestra de 5" todo tipo de pintura	pza	\$ 78.39	\$ 60.34	\$ 69.37	\$ 66.29	\$ 51.72	\$ 59.01	3270	Otras fibras sintéticas	116.747	3.749
70	Cinta Masking (crema) grado Profesional 18mmX50m	pza	\$ 30.50	\$ 18.10	\$ 24.30	\$ 18.10	\$ 16.37	\$ 17.24	3288	Pegamentos	116.725	1.338
71	Charola para pintura 4"	pza	\$ 18.87	\$ 15.51	\$ 17.19	\$ 22.41	\$ 18.87	\$ 20.64	3265	Cloruro de polivinilo	120.619	1.254
72	Thinner	lt	\$ 24.13	\$ 18.56	\$ 21.35	\$ 21.55	\$ 20.68	\$ 21.12	3285	Solventes	110.372	2.373



MERCADEO DE INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nota: El costo de los materiales se deberá considerar sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Regional Mensual			ENERO 2017						Índice del Inegi al Productor			
Nº	Descripción	Unidad	REGIÓN						Familia INEGI	Concepto INEGI	Índice INEGI	Incremento %
			León			Celaya						
			MAXIMO	MÍNIMO	Promedio	MAXIMO	MINIMO	Promedio				
Tubería de Cobre y Muebles de Gas												
73	Tubo de cobre tipo "L" para gas de 1/2"X3 m	pza		\$ 238.59	\$ 238.59	\$ 292.53	\$ 231.89	\$ 262.21	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
74	Tubo de cobre tipo "L" para gas de 3/4"X3 m	pza	\$ 462.83	\$ 306.03	\$ 384.43	\$ 402.78	\$ 369.82	\$ 386.30	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
75	Tubo de cobre tipo "M" para agua de 1/2"X3.05 m	pza	\$ 213.00	\$ 185.64	\$ 199.32	\$ 176.71	\$ 154.31	\$ 165.51	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
76	Tubo de cobre tipo "M" para agua de 3/4"X3.05 m	pza	\$ 340.59	\$ 224.57	\$ 282.58	\$ 267.24	\$ 257.75	\$ 262.50	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
77	Tee de cobre 1/2"	pza	\$ 9.16	\$ 8.27	\$ 8.72	\$ 8.35	\$ 7.32	\$ 7.84	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
78	Tee de cobre 3/4"	pza	\$ 24.78	\$ 21.33	\$ 23.06	\$ 23.31	\$ 21.15	\$ 22.23	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
79	Reducción campana de cobre 3/4" x 1/2"	pza	\$ 19.18	\$ 14.02	\$ 16.60	\$ 11.75	\$ 10.33	\$ 11.04	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
80	Cople de cobre de 1/2"	pza	\$ 4.03	\$ 3.91	\$ 3.97	\$ 4.13	\$ 3.34	\$ 3.74	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
81	Codo de cobre de 90° 1/2"	pza	\$ 5.65		\$ 5.65	\$ 5.25	\$ 4.31	\$ 4.78	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
82	Codo de cobre 45° 1/2"	pza	\$ 9.47	\$ 9.16	\$ 9.32	\$ 10.43	\$ 8.18	\$ 9.31	354	Tubos de cobre	131.172	4.958
83	Calentador marca "CAL-O-REX" de 76 litros automático	pza	\$ 4,611.20		\$ 4,611.20	\$ 4,877.30	\$ 4,611.20	\$ 4,744.25	405	Calentadores para agua	127.947	3.959
Eléctrico												
92	Interruptor termomagnético de 1X30 tipo QO, QOB115	pza	\$ 115.23	\$ 88.64	\$ 101.94	\$ 88.64		\$ 88.64	3413	Otro material electrico	129.908	6.266
93	Cable de cobre Calibre 10 THW AWG, CTSR vinanel XXI-LS (THW-LS 600 volts)	m	\$ 11.85	\$ 9.03	\$ 10.44	\$ 13.70	\$ 8.36	\$ 11.03	367	Alambres y cables con aislamiento	106.578	5.135
94	Cable de cobre Calibre 12 THW, CTSR vinanel XXI-LS (THW-LS 600 volts)	m	\$ 7.70	\$ 5.70	\$ 6.70	\$ 8.67	\$ 5.01	\$ 6.84	367	Alambres y cables con aislamiento	106.578	5.135
Asfaltos												
100	Asfalto SUPERPAVE PG64-22 PEMEX + flete	ton	\$ 950.00	\$ 872.00	\$ 911.00	\$ 1,300.00		\$ 1,300.00	241	Asfalto y Mezclas Asfálticas	70.293	1.816

* Precio cotizado durante el mes de Enero de 2017.

Los costos presentados no incluyen el Impuesto al Valor Agregado(IVA) y son únicamente informativos, por lo anterior, le recordamos tomar en cuenta los costos vigentes de los materiales en la zona donde se llevarán a cabo los trabajos.

Fuente:
1. Mercadeo de la Construcción es un promedio de precios de los materiales más comunmente usados en las Ciudad de León y Celaya Gto.
2. INEGI. Instituto Nacinal de Estadísticas y Geografía. Índices de precios genericos para la producción total.

Para más información sobre precios de materiales y mano de obra en la Industria de la Construcción consulte en CMIC Guanajuato las publicaciones: Mercadeo de la Construcción 2016, Directorio de Proveedores 2016, Estudio de Sueldos y Salarios 2015, Tabulador de Servicios Profesionales 2016.