



MERCADEO DE INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nota: El costo de los materiales se deberá considerar sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Listado de Insumos para el Mercadeo Regional Mensual			JULIO	Índice del Inegi al Productor			
N°	Descripción	Unidad	REGION	Familia INEGI	Concepto INEGI	Índice INEGI	Incremento %
			León				
			Promedio				
ACEROS							
1	Varilla fy=4200 kg/cm2 No.3 (3/8")*	†	\$ 12,176.72	341	Varilla corrugada	104.084	1.081
2	Varilla fy=4200 kg/cm2 No.4 (1/2")	†	\$ 12,176.72	341	Varilla corrugada	104.084	1.081
3	Varilla fy=4200 kg/cm2 No.4 (1/2")	†	\$ 12,176.72	341	Varilla corrugada	104.084	1.081
4	Varilla fy=4200 kg/cm2 No.8 (1")	†	\$ 12,176.72	341	Varilla corrugada	104.084	1.081
5	Castillo Electrosoldado calibre varilla longitudinal 15x20cm. 4 lados	pza	\$ 131.07	3312	Fabricación de productos de hierro y acero	123.550	1.543
6	Malla electrosoldada 6 x 6 - 10/10.	m²	\$ 17.43	3312	Fabricación de productos de hierro y acero	123.550	1.543
7	Alambre recocido del No.16	kg	\$ 19.98	368	Alambres de hierro y acero	107.688	0.066
8	Alambrón liso de 1/4" (No.2)	kg	\$ 17.90	345	Alambrón	102.974	2.131
9	Clavo de 2 1/2" a 3 1/2"	kg	\$ 20.85	3312	Fabricación de productos de hierro y acero	123.550	1.543
AGLUTINANTES							
10	Cal Hidratada	†	\$ 1,775.86	3274	Fabricación de cal, yeso y productos de yeso	114.769	0.044
11	Cemento blanco en saco	†	\$ 3,879.31	332	Cemento	123.268	4.495
12	Cemento normal gris tipo I en saco*	†	\$ 2,306.04	332	Cemento	123.268	4.495
AGREGADOS							
13	Arena	m³	\$ 200.00	081	Arena	122.840	-0.244
14	Grava de 3/4" (19 mm)	m³	\$ 193.00	082	Arena sílica, feldespatos, grava y similares	117.833	1.275
15	Tepetate	m3	\$ 139.29	21232	Minería de arena, grava, tezontle, tepetate, arcilla y de otros materiales refractarios.	119.244	
BLOCKS							
16	Block cara de piedra gris 20x20x40	pza	\$ 11.73	334	Bloques y tabiques de concreto	119.486	1.085
17	Block de concreto 20x20x40	pza	\$ 10.22	334	Bloques y tabiques de concreto	119.486	1.085
VIGUETA Y BOVEDILLAS							
18	Casetón de Poliestireno 40X40X15	pza	\$ 12.48	3245	Polietileno	125.469	2.425
19	Casetón de poliestireno 40x40x20		\$ 16.64	3245	Polietileno	125.469	2.425
20	Vigueta pretensada de concreto tipo L 18 2.00 mts	pza	\$ 133.76	335	Otros productos de concreto	111.702	0.503
21	Vigueta pretensada de concreto tipo L 18 3.00 mts	pza	\$ 200.64	335	Otros productos de concreto	111.702	0.503
CONCRETO PREMEZCLADO							
22	Concreto Premezclado F'c=150 kg/cm2 Rev 10 cm +/- 2.50 cm TMA 20 R Normal Tiro Directo	m³	\$ 1,039.73	333	Concreto premezclado	120.860	0.963
MADERAS Y CIMBRAS							
24	Madera de pino de 2a. En Duela de 1" X 4"	pza	\$ 15.52	217	Madera de pino	116.010	-0.320
25	Madera de pino de 2a. En Barrote de 2" x 4"	pza	\$ 30.00	217	Madera de pino	116.010	-0.320
26	Triplay de pino de 16mm 1 cara (para cimbra)	hoja	\$ 366.38	217	Madera de pino	116.010	-0.320
27	Tuino DE 3/4" X 3/4" DE 8	hoja	\$ 6.03	217	Madera de pino	116.010	-0.320
28	Triplay de CELOTEX asfaltado de 12mm 4x8	hoja	\$ 223.27	217	Madera de pino	116.010	-0.320
29	Tarima 0.50 x 1 m	pza	\$ 60.00	217	Madera de pino	116.010	-0.320
TABIQUES Y TABICONES							
30	Tabicón de concreto ligero 10x14x28 cm	pza	\$ 3.38	334	Bloques y tabiques de concreto	119.486	1.085
31	Tabique de barro rojo recocido 7x14x21	pza	\$ 2.83	334	Bloques y tabiques de concreto	119.486	1.085
Vigas y Perfiles							
32	Angulo estructural A-36 comercial de 1" x 1/8"	pza	\$ 98.27	344	Perfiles de hierro y acero	104.706	0.630
33	PTR estructural 4x4 C-14	pza	\$ 681.89	344	Perfiles de hierro y acero	104.706	0.630
34	Solera estructural grado A-36 comercial	pza	\$ 192.24	344	Perfiles de hierro y acero	104.706	0.630
35	IPS 4" X 6M	kg	\$ 18.10	344	Perfiles de hierro y acero	104.706	0.630
36	IPR 4"X4"X12M	kg	\$ 18.10	344	Perfiles de hierro y acero	104.706	0.630
37	IPR 6"X4"X12M	kg	\$ 18.10	344	Perfiles de hierro y acero	104.706	0.630



MERCADEO DE INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nota: El costo de los materiales se deberá considerar sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Listado de Insumos para el Mercadeo Regional Mensual			JULIO		Índice del Inegi al Productor			
N°	Descripción	Unidad	REGION		Concepto INEGI	Índice INEGI	Incremento %	
			León	Familia INEGI				
			Promedio					
38	PTR 1"X1"	kg	\$	13.50	344	Perfiles de hierro y acero	104.706	0.630
39	PTR 2"X2"	kg	\$	13.65	344	Perfiles de hierro y acero	104.706	0.630
Aceites y Combustibles								
40	Diesel	lt	\$	13.77	237	Diesel	129.647	0.000
41	Gasolina Magna	lt	\$	13.40	236	Gasolina	127.564	1.654
42	Gasolina Premium	lt	\$	14.37	236	Gasolina	127.564	1.654
Herramientas manuales								
43	Carretilla con bastidor tubular capacidad 5.5 pies cúbicos llenado neumática reforzada	pza	\$	715.52	3358	Herramienta de mano	105.896	-0.026
45	Espatula de goma	pza	\$	6.50	3358	Herramienta de mano	105.896	-0.026
46	Lija de agua #100	pza	\$	9.00	3358	Herramienta de mano	105.896	-0.026
47	Llana profesional con punta	pza	\$	72.21	3358	Herramienta de mano	105.896	-0.026
48	Llana dentada	pza	\$	97.00	3358	Herramienta de mano	105.896	-0.026
Seguridad Industrial								
49	Guante japones de algodón con puntos de pvc.	pza	\$	12.00	3266	Otras resinas	115.657	-0.734
50	Triangulo de vialidad	pza	\$	226.00	3265	Cloruro de polivinilo	113.185	0.002
51	Malla plastica de seguridad de Rejilla rectangular 70x40, rollo de 30m x 1.20	pza	\$	230.00	3266	Otras resinas	115.657	-0.734
52	Chaleco de malla, colores naranja, amarillo,verde	pza	\$	46.00	3266	Otras resinas	115.657	-0.734
53	Guantes de camaza suave unitalla	pza	\$	24.00	3266	Otras resinas	115.657	-0.734
Torres y andamios								
54	Renta a 7 dias torre de trabajo 2 x 1.53x2.20 de alto	pza	\$	300.00	343	Tubos y postes de hierro y acero	123.550	1.543
Pega piso								
55	Pegazulejo uniceramica en saco de 20 kg	bto	\$	47.41	337	Pega azulejo	112.028	
56	Pega piso uniceramica para pegar loseta de alta absorción 20kg	bto	\$	46.55	337	Pega azulejo	112.028	
57	Pegapiso adhesivo gris de 20kg.	bto	\$	58.83	337	Pega azulejo	112.028	
Piso y azulejo								
58	Azulejo Astratto Blanco de 20 x 30 cm	caja	\$	244.39	326	Azulejo y losetas de cerámica	108.870	0.000
59	Piso bora caja con 1.53 m2 de 33x33 cm	caja	\$	104.19	326	Azulejo y losetas de cerámica	108.870	0.000
60	Piso Caribe caja con 1.44 m2 de 33x33 cm	caja	\$	100.55	326	Azulejo y losetas de cerámica	108.870	0.000
61	Cenefa flecha riviera verde 6x20	ml	\$	76.72	326	Azulejo y losetas de cerámica	108.870	0.000
Cristales								
62	Cristal de 4mm de espesor	m2	\$	572.67	328	Vidrio plano	120.138	-0.041
63	Cristal de 6mm de espesor	m3	\$	694.88	328	Vidrio plano	120.138	-0.041
Impermeabilizantes								
64	Impermeabilizantes acrílico de 4lt color blanco, 3 años de garantía	bote	\$	170.31	287	Impermeabilizantes	115.504	0.001
65	Impermeabilizantes acrílico de 4lt color blanco, 5 años de garantía	bote	\$	196.22	287	Impermeabilizantes	115.504	0.001
Pinturas								
66	Pintura 100% acryl acabado semi-mate 19 lt	cubeta	\$	1,807.33	284	Pinturas	125.482	-0.014
67	Brocha maestra de 1" todo tipo de pintura	pza	\$	9.26	3270	Otras fibras sintéticas	110.757	-0.044
68	Brocha maestra de 1 1/2" todo tipo de pintura	pza	\$	8.71	3270	Otras fibras sintéticas	110.757	-0.044
69	Brocha maestra de 2" todo tipo de pintura	pza	\$	10.72	3270	Otras fibras sintéticas	110.757	-0.044
70	Cinta Masking (crema) grado Profesional 18mmX50m	pza	\$	29.73	3288	Pegamentos	111.906	1.745
71	Charola para pintura 4"	pza	\$	18.90	3265	Cloruro de polivinilo	113.185	0.000



MERCADEO DE INSUMOS DE LA CONSTRUCCIÓN

Nota: El costo de los materiales se deberá considerar sin el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Listado de Insumos para el Mercadeo Regional Mensual			JULIO	Índice del Inegi al Productor			
N°	Descripción	Unidad	REGION	Familia INEGI	Concepto INEGI	Índice INEGI	Incremento %
			León				
			Promedio				
72	Thinner	lit	\$ 22.85	3285	Solventes	106.317	-0.031
Tubería de Cobre y Muebles de Gas							
73	Tubo de cobre tipo "L" para gas de 1/2"X3 m	pza	\$ 554.55	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
74	Tubo de cobre tipo "L" para gas de 3/4"X3 m	pza	\$ 781.84	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
75	Tubo de cobre tipo "M" para agua de 1/2"X3.05 m	pza	\$ 390.50	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
76	Tubo de cobre tipo "M" para agua de 3/4"X3.05 m	pza	\$ 625.39	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
77	Tee de cobre 1/2"	pza	\$ 7.65	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
78	Tee de cobre 3/4"	pza	\$ 23.34	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
79	Reducción campana de cobre 3/4" x 1/2"	pza	\$ 14.63	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
80	Cople de cobre de 1/2"	pza	\$ 3.67	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
81	Codo de cobre de 90° 1/2"	pza	\$ 4.88	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
82	Codo de cobre 45° 1/2"	pza	\$ 9.17	354	Tubos de cobre	123.527	0.977
Tubería de PVC sanitario y Muebles de baño							
84	Tubo sanitario P.V.C. extremos lisos de 100 mm X 6 m de longitud	pza	\$ 7.49	3265	Cloruro de polivinilo (pvc)	113.185	0.000
85	Tubo de PVC sanitario de 75 mm (3"), tramo de 6 m	pza	\$ 7.42	3265	Cloruro de polivinilo (pvc)	113.185	0.000
Eléctrico							
92	Interruptor termomagnético de 1X30 tipo QO, QOB115	pza	\$ 74.97	3413	Otro material eléctrico	117.487	-0.156
93	Cable de cobre Calibre 10 THW AWG, CTSR vinanel XXI-LS (THW-LS 600 volts)	m	\$ 7.88	367	Alambres y cables con aislamiento	97.508	0.000
94	Cable de cobre Calibre 12 THW, CTSR vinanel XXI-LS (THW-LS 600 volts)	m	\$ 4.99	367	Alambres y cables con aislamiento	97.508	0.000
95	Interruptor termomagnético de 1X40 tipo QO, QOB215	pza	\$ 75.72	3413	Otro material eléctrico	117.487	-0.156
96	Interruptor termomagnético de QO 3 POLOS 15 AMP	pza	\$ 737.24	3413	Otro material eléctrico	117.487	-0.156
97	Tubo pvc de 19 mm PVC pesado	m	\$ 42.07	308	Tubería de plástico	124.393	-0.676
98	Poliducto naranja 3/4 pulg	m	\$ 2.92	308	Tubería de plástico	124.393	-0.676
99	Caja cuadrada galvanizada de 1"	pza	\$ 14.81	347	Afinación y laminación de aluminio	135.056	2.236

* Precio cotizado durante la primera quincena de Julio. A finales del mes el acero subió hasta 11%, teniendo un precio máximo de \$12,946.55.

Los costos presentados no incluyen el Impuesto al Valor Agregado(IVA) y son únicamente informativos, por lo anterior, le recordamos tomar en cuenta los costos vigentes de los materiales en la zona donde se llevarán a cabo los trabajos.

Fuente:

1. Mercadeo de la Construcción es un promedio de precios de los materiales más comunmente usados en la Ciudad de León ,Gto.

2. INEGI. Instituto Nacional de Estadísticas y Geografía. Índices de precios genericos para la producción total.

Para más información sobre precios de materiales y mano de obra en la Industria de la Construcción consulte en CMIC Guanajuato las publicaciones: Mercadeo de la Construcción 2016, Directorio de Proveedores 2016 , Estudio de Sueldos y Salarios 2015, Tabulador de Servicios Profesionales 2016.